




Heulpark
KWINTSHEUL

Nieuw wonen op een
vertrouwde plek

BLAUWE REGEN



Welkom in Heulpark

2

Wil jij eigentijds en toekomstbestendig wonen? Word je blij van waterloopjes en veel groen? Dan is Heulpark iets voor jou. Of voor jullie. Want of je nu op zoek bent naar meer leefruimte voor je groeiende gezin of een nieuwe sprong wil maken, er zijn volop mogelijkheden voor gezinnen in alle soorten en maten. De naam is niet voor niets gekozen. Je woont in kleinschalige buurtjes rondom een groen park. De hond uitlaten, ravotten en sporten is telkens weer een feestje.

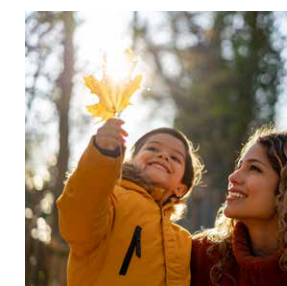
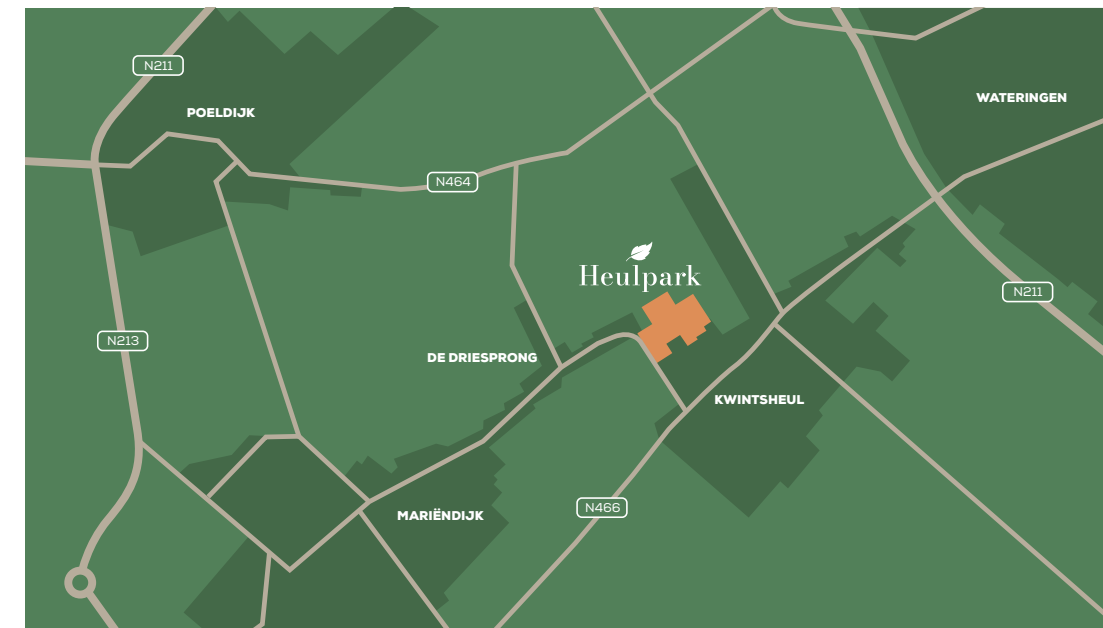
3

Heulpark ligt midden in het Westland, in Kwintsheul. Ervaar de rust en ruimte in dit waterrijke gebied. Elk buurtje is vernoemd naar een bloeiende klimplant. In het buurtje Blauwe Regen komen 19 nieuwe woningen beschikbaar: 11 moderne rijwoningen en 8 royale twee-onder-een-kapwoningen.



Een aanwinst voor Kwintsheul

Heulpark ligt aan de noordwestelijke rand van Kwintsheul, dicht bij De Driesprong en Mariëndijk. In het gebied – waar ooit volop groenten en fruit werden geteeld – komt een nieuwe, eigentijdse woonomgeving. Uniek vanwege de ligging rondom het park. Bijzonder omdat bijna alles dichtbij is.



Alles dichtbij

Binnen 10 minuten ben je al bij de supermarkt voor je boodschappen. In Kwintsheul bijvoorbeeld maar ook in Wateringen. Ben je op zoek naar meer winkels, cultuur of restaurants? Met de auto ben je binnen een half uur in de binnenstad van Den Haag of Delft. Uitwaaien kan op het strand of in de bossen. Als je wilt, fiets je in 10 minuten naar De Uithof, een groot indoorsportcentrum. Om te schaatsen, padellen en nog veel meer.

Ruim baan...

Voor dieren, planten en jouw woonbeleving. Dat betekent dus zo min mogelijk auto's. Daarom wordt het autoverkeer in Heulpark waar mogelijk beperkt. Slechts één laan, omzoomd door bomen regelt het verkeer. Dat creëert niet alleen rust maar is ook veilig voor spelende kinderen.



Wonen rondom een park

Blauwe Regen

Wonen in Heulpark betekent toekomstbestendig wonen. Duurzaam, biodivers en energiezuinig. Uiteraard van alle luxe en gemakken voorzien. Afhankelijk van hoe je wilt wonen, kies je voor de royale en comfortabele leefruimte van een rijwoning (aan het water) of net dat beetje extra luxe en privacy van een twee-onder-een-kapwoning.

Rijwoningen



BOUWNUMMERS 83, 85, 87 & 89



BOUWNUMMERS 84, 86, 88 & 90

Drie-onder-een-kapwoningen



BOUWNUMMERS 93 T/M 95

Twee-onder-een-kapwoningen



BOUWNUMMERS 92, 97, 98 & 100



BOUWNUMMERS 91, 96, 99 & 101

Klimbes

In ontwikkeling

Kamperfoelie

Passiebloem

Toscaanse Jasmijn

Trompetbloem





Rijwoningen

Op zoek naar een eengezinswoning met meer ruimte voor je groeiende gezin? De acht rijwoningen bieden met maar liefst vier slaapkamers alle ruimte voor gezinnen in elke levensfase. Met woonoppervlaktes variërend van ca. 158 tot 162 m² en diverse uitvoeringen is er voor iedereen een passende woning. Allemaal voorzien van twee eigen parkeerplaatsen op eigen terrein, een heerlijke tuin en een terras aan het water - als dat niet genieten is?

BEGANE GROND MET TUIN
BOUWNUMMERS 83, 85, 87 & 89



4 rij- woningen

BLOK 26 & 27
BOUWNUMMERS 83, 85, 87 & 89

BEGANE GROND
BOUWNUMMERS 83, 85, 87 & 89



SCHAAL 1:75

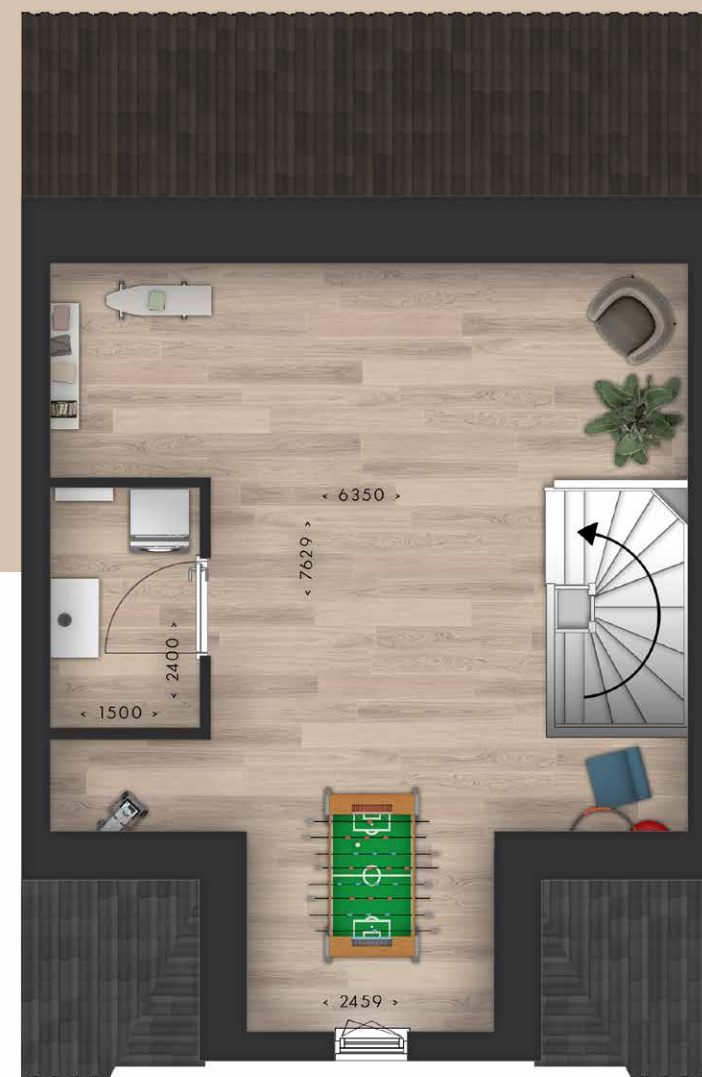
- Woonoppervlaktes van ca. 158 tot 162 m²
 - Beukmaat van 6,6 m
- Kaveloppervlaktes van ca. 158 tot 243 m²
 - 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
 - Voorzien van een terras aan het water
 - Tuin gelegen op het zuidoosten of noordwesten
- De twee hoekwoningen (83 & 87) zijn voorzien van extra ramen in de zijgevel en een zijtuin.

1^E VERDIEPING
BOUWNUMMERS 83, 85, 87 & 89



SCHAAL 1:75

2^E VERDIEPING
BOUWNUMMERS 83, 85, 87 & 89



SCHAAL 1:75

- De getoonde plattegrond is bouwnummer 85 en is voorzien van een dwarskap
 - Bouwnummers 83 en 87 zijn voorzien van een dakraam
 - Bouwnummer 89 is voorzien van een dakkapel aan de voorkant

4 rij- woningen

BLOK 26 & 27
BOUWNUMMERS 84, 86, 88 & 90

BEGANE GROND MET TUIN
BOUWNUMMERS 84, 86, 88 & 90



BEGANE GROND
BOUWNUMMERS 84, 86, 88 & 90



SCHAAL 1:75

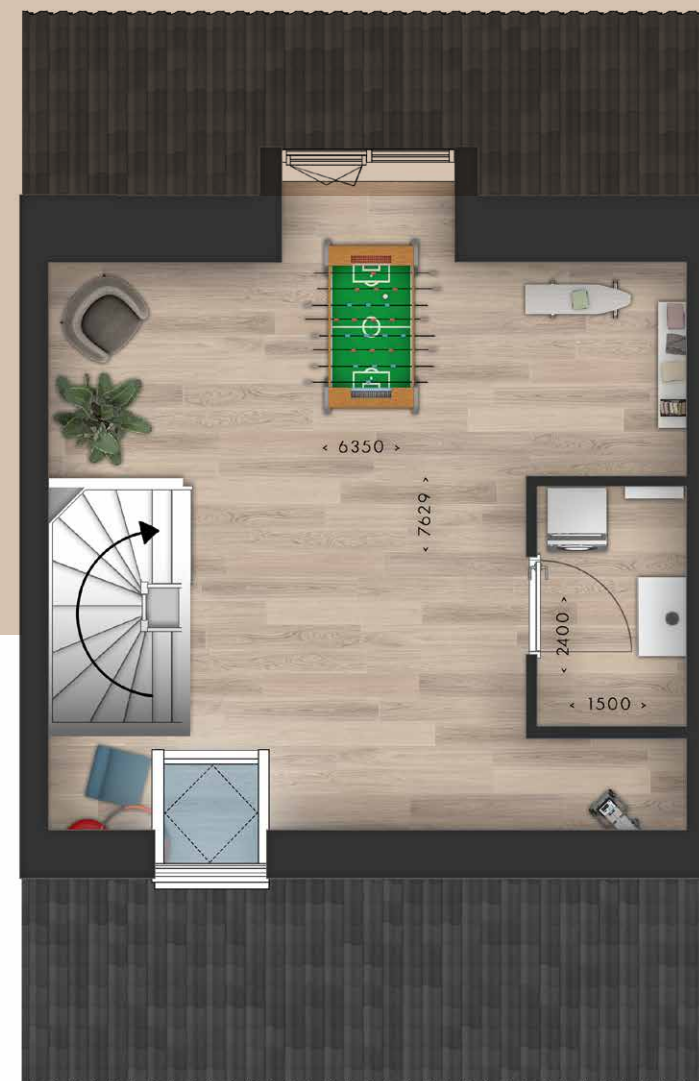
- Woonoppervlaktes van ca. 158 tot 162 m²
 - Beukmaat van 6,6 m
- Kaveloppervlaktes van ca. 158 tot 243 m²
 - 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
 - Voorzien van een terras aan het water
- Tuin gelegen op het zuidoosten of noordwesten
- De twee hoekwoningen (86 & 90) zijn voorzien van extra ramen in de zijgevel en een zijtuin.

1^E VERDIEPING
BOUWNUMMERS 84, 86, 88 & 90



SCHAAL 1:75

2^E VERDIEPING
BOUWNUMMERS 84, 86, 88 & 90



SCHAAL 1:75

- De getoonde plattegrond is bouwnummer 84 en is voorzien van een dakraam en een dakkapel aan de achterkant
- Bouwnummers 86 en 90 zijn voorzien van een dakraam
- Bouwnummer 88 is voorzien van een dwarskap aan de voorkant



Drie-onder-een- kapwoningen

18

De drie-onder-een-kapwoningen bieden royaal wooncomfort met woonoppervlaktes van ca. 143 tot 166 m² en een beukmaat van 6,0 of 7,2 meter. Elke woning beschikt over een eigen parkeerplaats op mandelig terrein, waardoor je altijd zeker bent van een plek.

19

De tuin op het noordwesten zorgt voor fijne middag- en avondzon, ideaal om na een drukke dag buiten te ontspannen. Een ideale woonplek voor wie comfort, stijl en gemak wil combineren.

2 hoekwoningen

BLOK 29 | BOUWNUMMERS 93 & 95

- Woonoppervlakte van ca. 162 en 166 m²
 - Beukmaat van 7,2 m
- Kaveloppervlakte van ca. 188 en 202 m²
- 1 eigen parkeerplaats op mandelig terrein
 - Tuin gelegen op het noordwesten
- Bouwnummer 93 is gespiegeld en is niet voorzien van een dwarskap

BEGANE GROND
BOUWNUMMERS 93 & 95

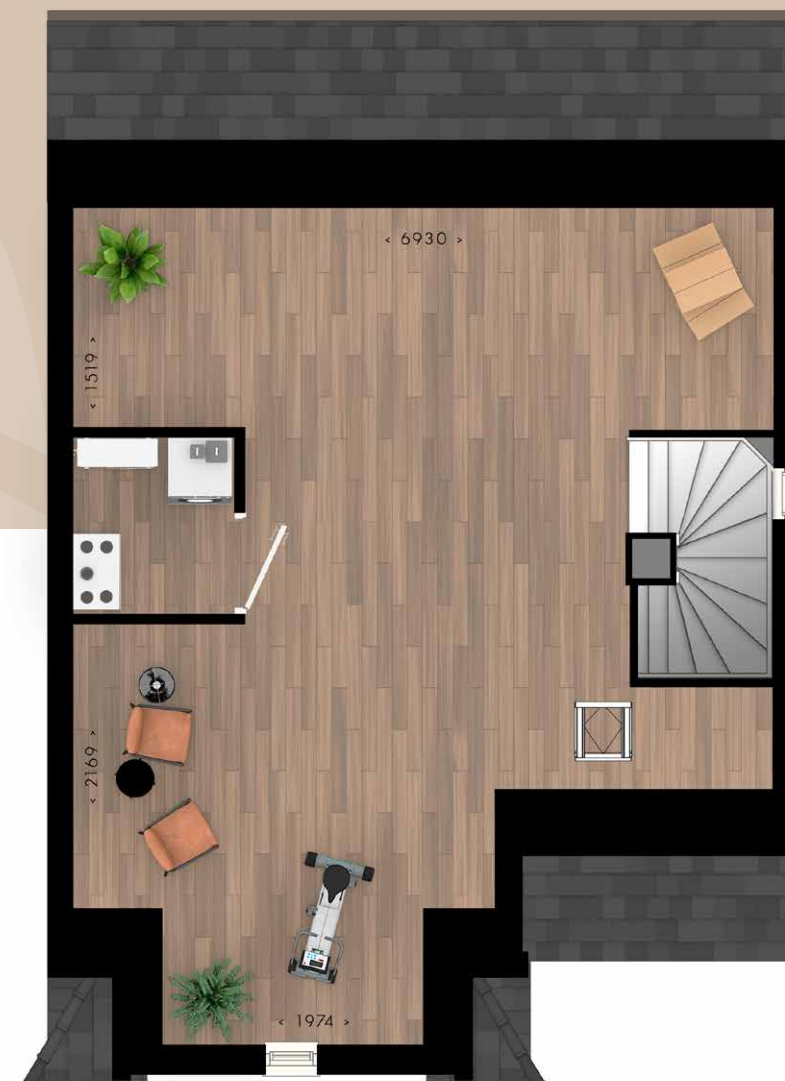


1^E VERDIEPING
BOUWNUMMERS 93 & 95



SCHAAL 1:75

2^E VERDIEPING
BOUWNUMMERS 93 & 95



SCHAAL 1:75

1 tussenwoning

BLOK 29 | BOUWNUMMER 94

- Woonoppervlakte van ca. 143 m²
 - Beukmaat van 6,0 m
- Kaveloppervlakte van ca. 109 m²
- 1 eigen parkeerplaats op mandelig terrein
- Tuin gelegen op het noordwesten

BEGANE GROND
BOUWNUMMER 94



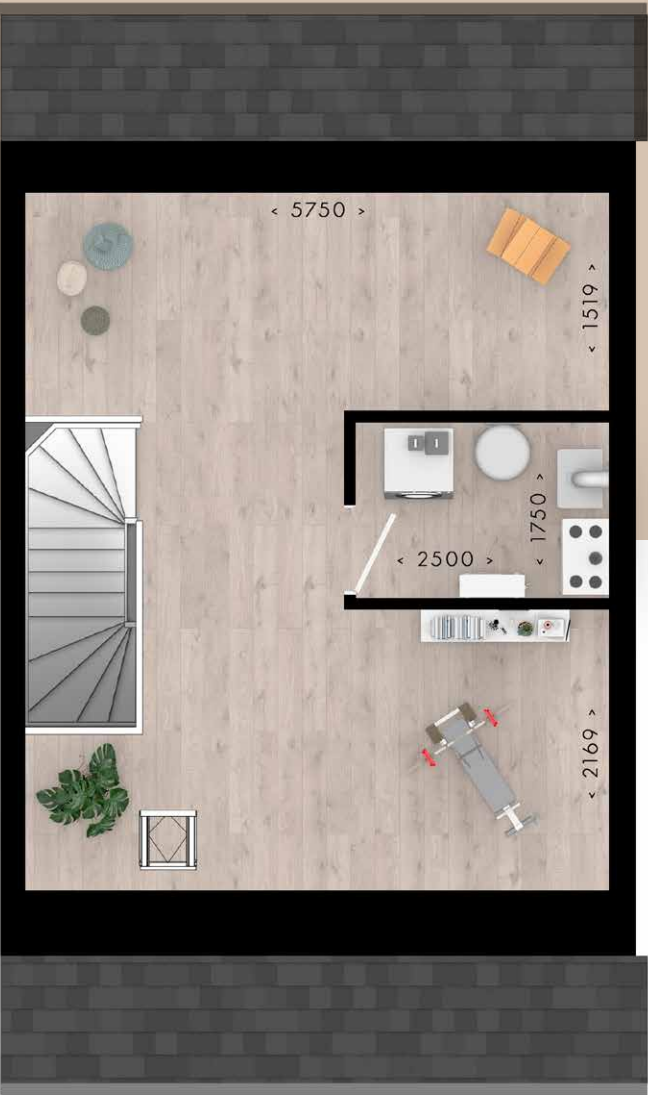
SCHAAL 1:75

1^E VERDIEPING
BOUWNUMMER 94



SCHAAL 1:75

2^E VERDIEPING
BOUWNUMMER 94



SCHAAL 1:75

Twee-onder-een-kapwoningen



28

Zoek je ruimte én rust? De acht twee-onder-een-kapwoningen combineren een groene omgeving met royaal wooncomfort. Met een woonoppervlak van ca. 164 tot 166 m² is er plek voor het hele gezin.

29

De woningen beschikken over extra uitstraling dankzij de standaard uitvoering met een dwarskap of erker, zodat de woning helemaal bij je past. Dankzij de hoogwaardige afwerking en doordachte indeling geniet je hier van een extra luxe gevoel.

4 twee-onder-een-kapwoningen

BLOK 28, 30, 31 & 32 | BOUWNUMMERS 92, 97, 98 & 100

- Woonoppervlakte van ca. 164 m²
 - Beukmaat van 7,2 m
- Kaveloppervlaktes van ca. 224 tot 240 m²
- 2 eigen parkeerplaatsen op eigen of mandelig terrein
 - Voorzien van een erker
- Tuin gelegen op het noordwesten, zuidwesten of zuidoosten
 - Bouwnummers 98 en 100 zijn gespiegeld

BEGANE GROND
BOUWNUMMERS 92, 97, 98 & 100



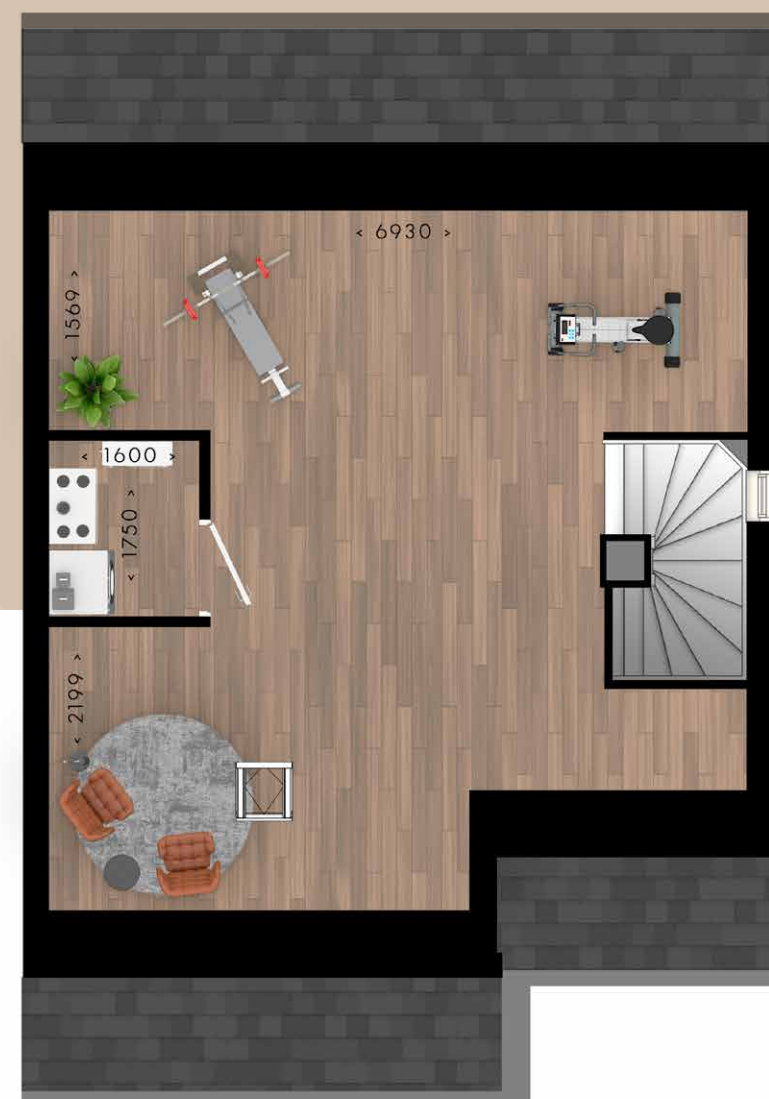
SCHAAL 1:75

1^E VERDIEPING
BOUWNUMMERS 92, 97, 98 & 100



SCHAAL 1:75

2^E VERDIEPING
BOUWNUMMERS 92, 97, 98 & 100



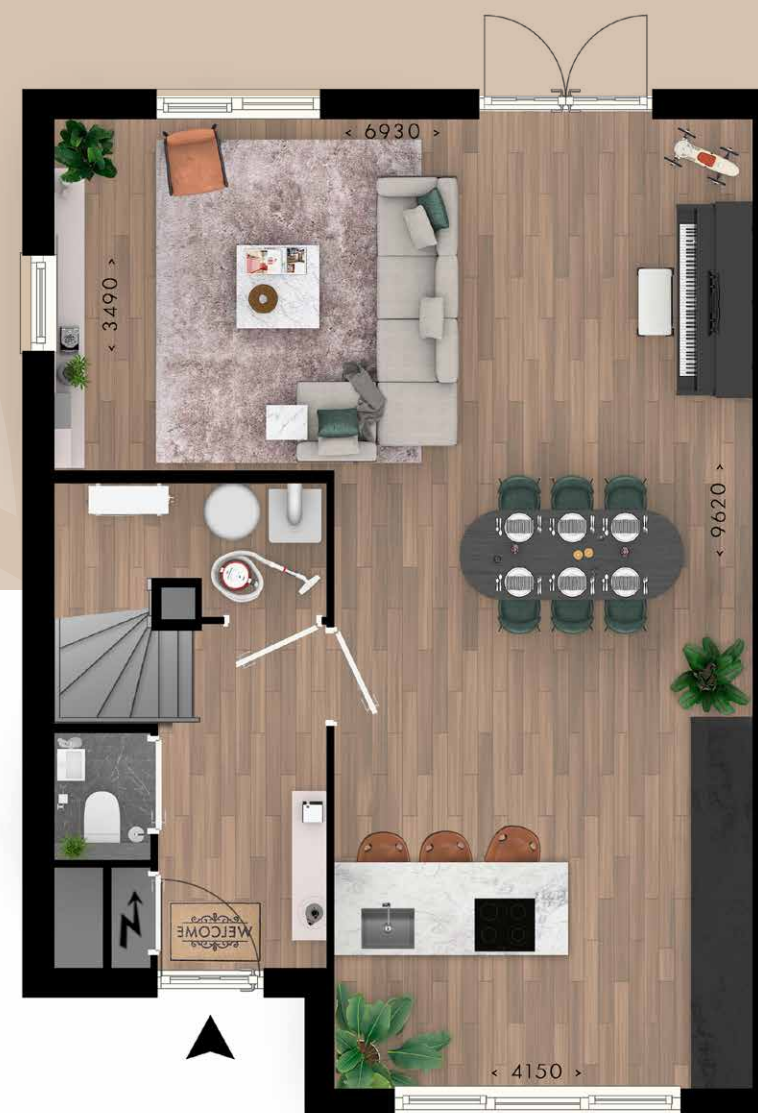
SCHAAL 1:75

4 twee-onder-een-kapwoningen

BLOK 28, 30, 31 & 32 | BOUWNUMMER 91, 96, 99 & 101

- Woonoppervlaktes van ca. 166 m²
 - Beukmaat van 7,2 m
- Kaveloppervlaktes van ca. 230 tot 276 m²
- 2 eigen parkeerplaatsen op eigen of mandelig terrein
 - Voorzien van een dwarskap
- Tuin gelegen op het noordwesten, zuidwesten of zuidoosten
- Bouwnummers 99 en 101 zijn gespiegeld en zijn voorzien van een parkeerschuur

BEGANE GROND
BOUWNUMMERS 91, 96, 99 & 101



SCHAAL 1:75

1^E VERDIEPING
BOUWNUMMERS 91, 96, 99 & 101



2^E VERDIEPING
BOUWNUMMERS 91, 96, 99 & 101





Verkoopinformatie

BOUW & ONTWIKKELING:



VERKOOP & INFORMATIE:



Borgdorff Makelaars Wateringen
0174 - 225 055
projecten@borgdorff.nl



Rijnpoort Makelaars
0174 - 294 652
nieuwbouw@rijnpoort.nl



Weboma
0174 - 225 600
verkoop@weboma.nl



Heulpark

KWINTSHEUL

heulpark.nl

DISCLAIMER

Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. De afbeeldingen komen van de hand van een illustrator en worden daarom met recht 'artist impressions' genoemd. De werkelijke kleuren van de gevels, schilderwerk en dakbedekkingen kunnen hiervan afwijken. De plattegronden, alsmede de afmetingen van sanitair en keuken van alle in deze brochure opgenomen woningen zijn indicatief. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden.

Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. November 2025.

Vastgoedcommunicatie: MASC Company