

te koop



Burgemeester
Honselersdijk

Vraagprijs € 350.000 k.k.

BORG DORFF
MAKELAARS

W. Koningstraat 2, 2671 JV Honselersdijk W 0174-706050 W raadwijk@borgdorff.nl W www.borgdorff.nl

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
105 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
134 m²

INHOUD
358 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1962

ENERGIELABEL
E





Omschrijving

Goed onderhouden 4-kamer tussenwoning met zonnige achtertuin in een kindvriendelijke wijk op loopafstand van het gezellige dorpscentrum van Honselersdijk. Den woning is centraal gelegen in Westland, in de nabijheid van scholen en sportverenigingen en uitvalswegen richting Den Haag en Rotterdam.

Indeling:

Begane grond:

- Voortuin, entree van de woning, hal met toilet met fonteintje, meterkast en trap naar de 1e verdieping;
- Zeer ruime en lichte woonkamer (ca. 10,24 x 3,42 m);
- Open keuken (ca. 5,31 x 1,95 m) in een hoekopstelling. De keuken is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin;
- Zeer zonnige achtertuin (ca. 6,37 x 4,29 m) gelegen op het zuidwesten. De achtertuin beschikt over een ruime berging (ca. 2,46 x 3,19 m) en achterom.

1e verdieping:

- Overloop met trap naar de 2e verdieping;
- 1e slaapkamer (ca. 2,61 x 3,67 m) gelegen aan de voorzijde van de woning;
- 2e slaapkamer (ca. 3,38 x 3,67 m) gelegen aan de achterzijde van de woning met toegang tot het dakterras;
- Badkamer (ca. 2,37 x 1,99 m) voorzien van ligbad en wastafelmeubel;
- Wasruimte (voormalige badkamer) met opstelplaats voor de wasmachine en cv-ketel;
- Riant dakterras (ca. 2,76 x 6,03 m) gelegen op het zuidwesten, toegankelijk vanuit de achtergelegen slaapkamer.

2e verdieping:

- Overloop met vaste kast en opbergruimte;
- 3e slaapkamer met vaste kast en opbergruimte achter de knieschotten.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1962;
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 105 m², inhoud ca. 358 m³;
- Perceeloppervlakte ca. 134 m²;
- Gelegen op eigen grond;
- Energielabel E;
- Verwarming en warm water middels cv-ketel, Remeha, bouwjaar 2011;
- De woning is volledig voorzien van dubbel glas;
- Oplevering in overleg, voorkeur verkopers juli 2022.





















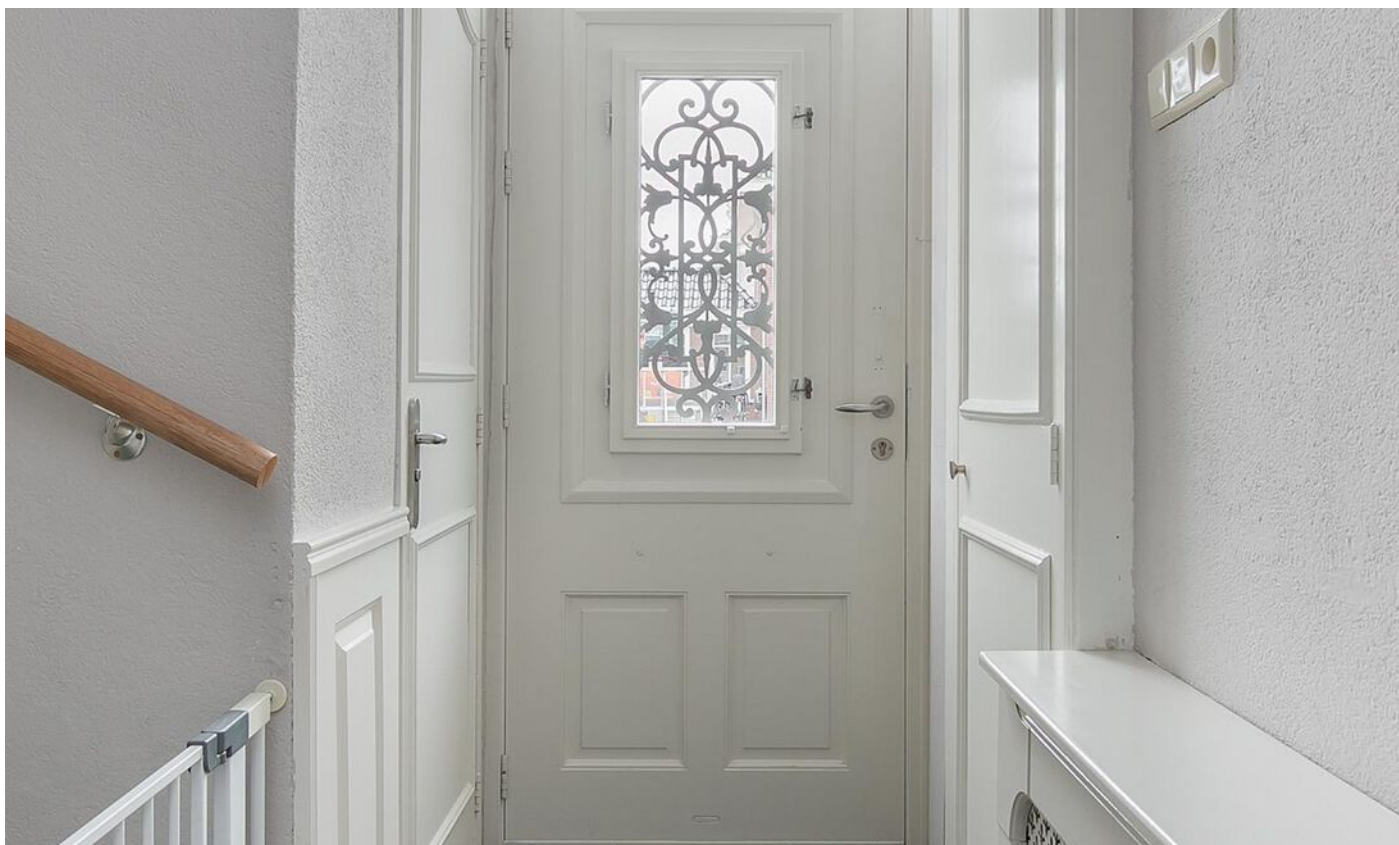




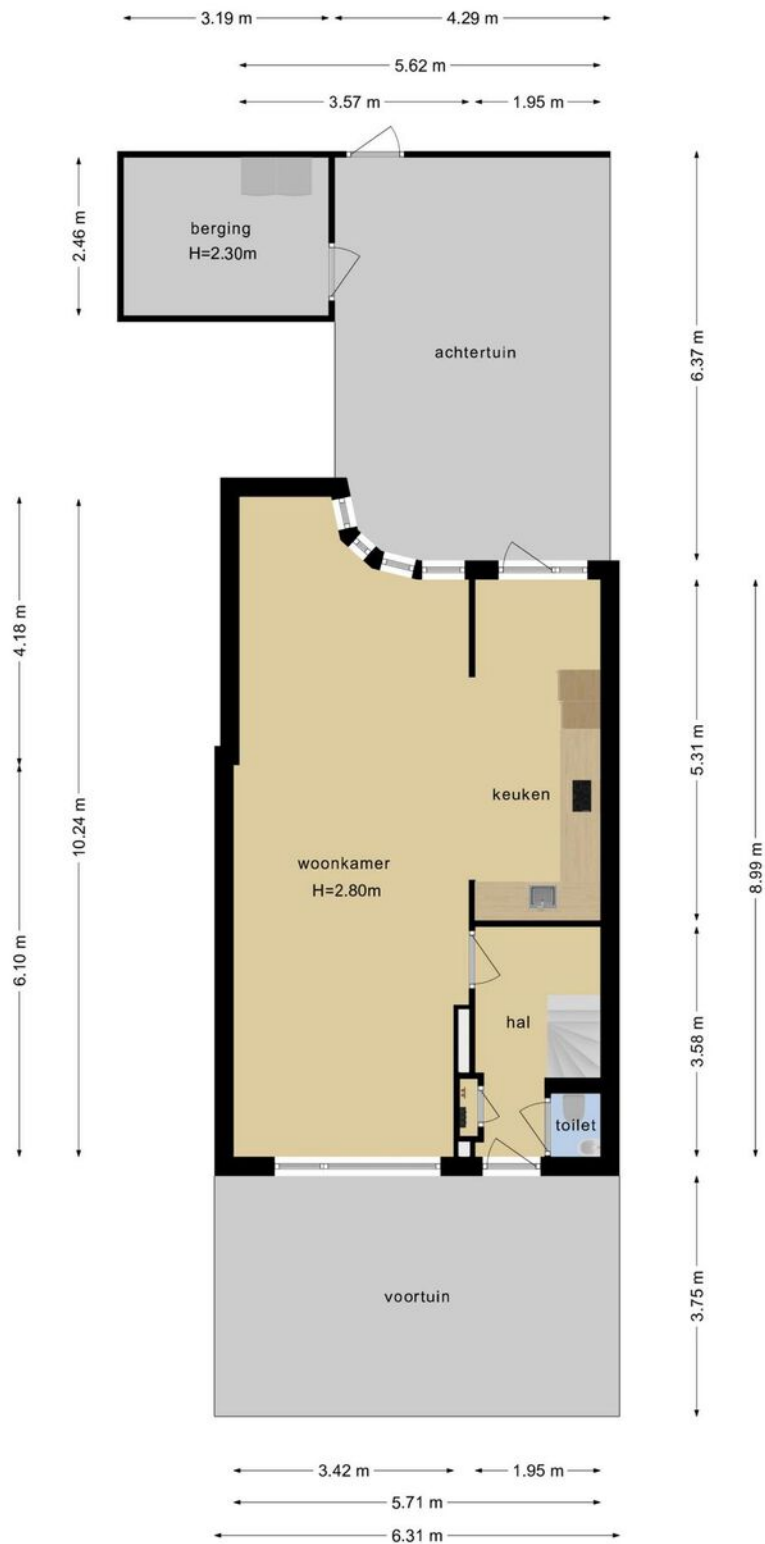












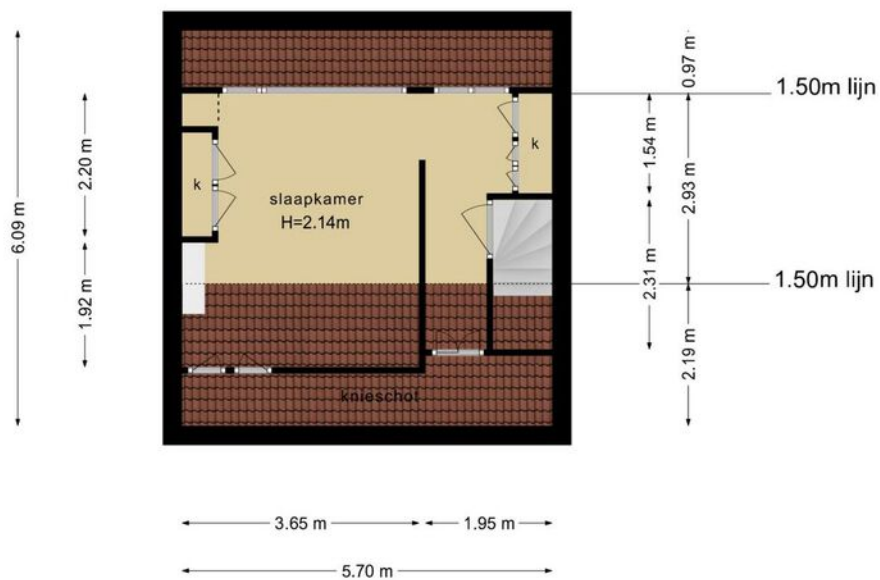
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



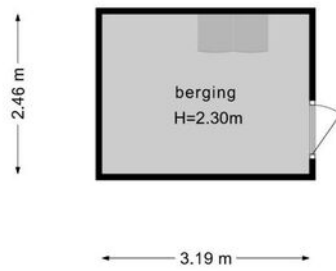
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



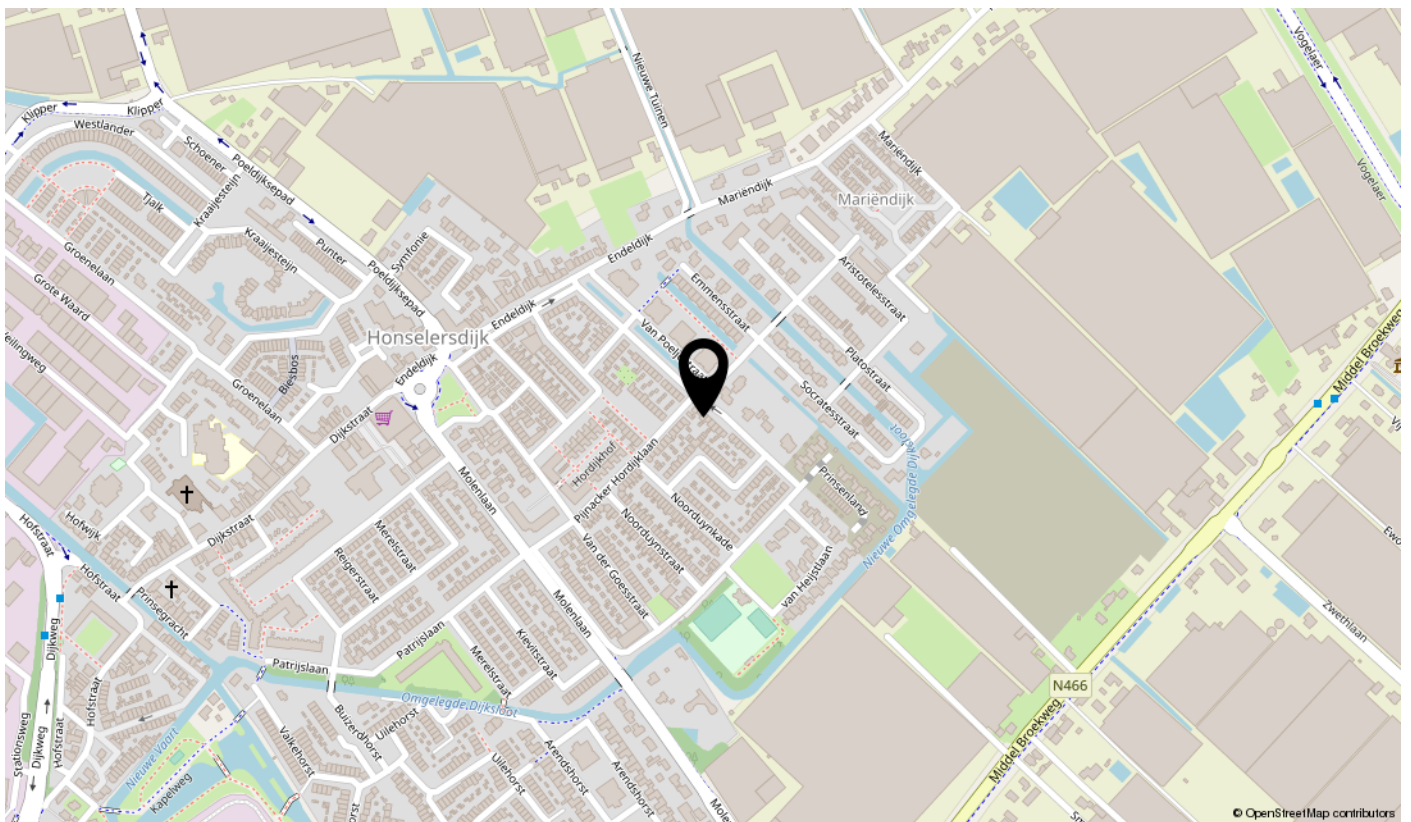
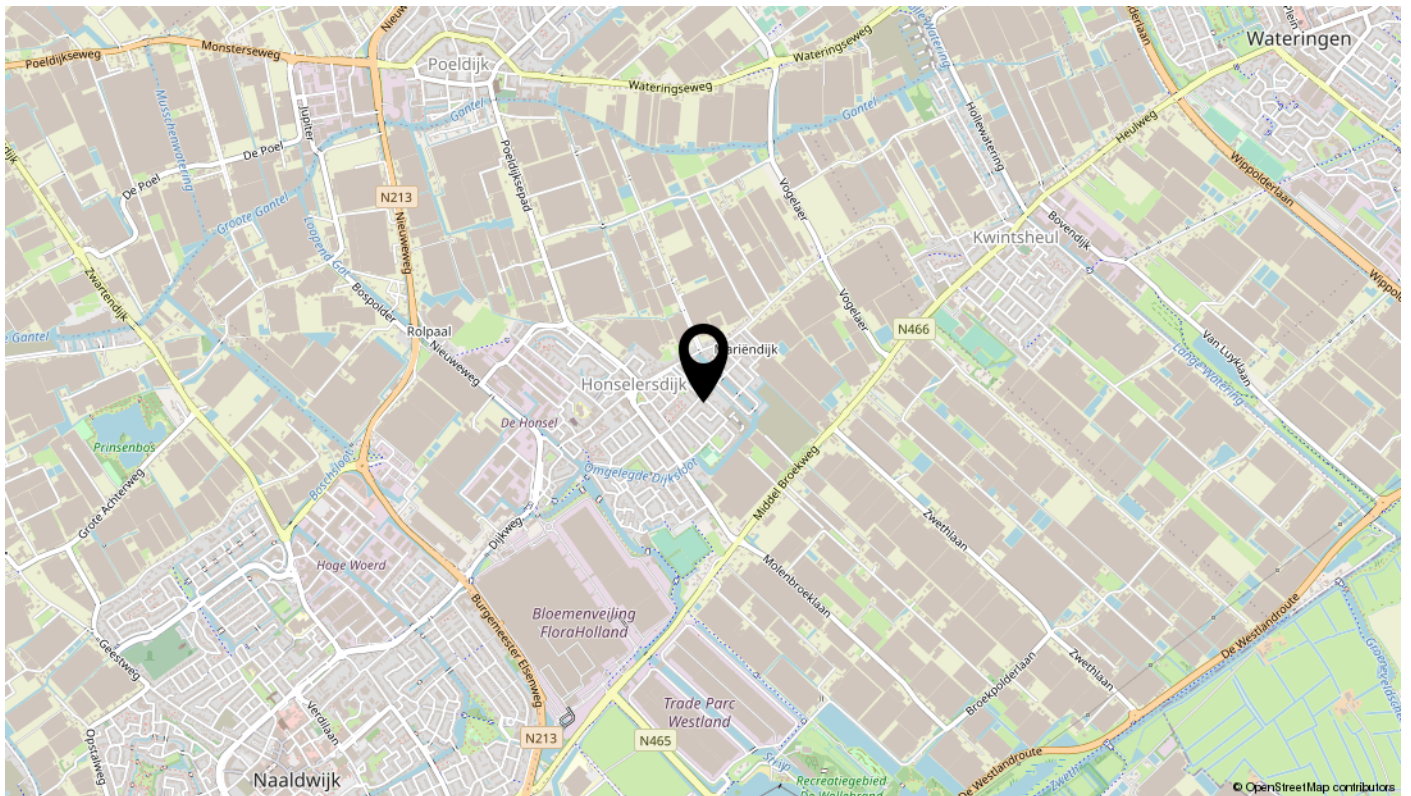
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houdbachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
- Lamp washok	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Losse kasten		X		
- Vaste kasten	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloeziën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- Koelkast/vriezer schuur		X		
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
-				X
-				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
-toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-Opbergkast	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CY-Installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Houten speelhuisje		X		
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Bollen: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

burgemeester-hoogenboomstraat74.nl



Burgemeester Hoogenboomstraat 74, Honselersdijk



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

