



HONSELERSDIJK
Burgemeester
Vraagprijs
€ 350.000,- k.k.

Titel van brochure

Ondertitel



0174-706050 | naaldwijk@borgdorff.nl
www.borgdorff.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar
1962

Soort
eengezinswoning

Kamers
4

Inhoud
358 m³

Woonoppervlakte
105 m²

Perceeloppervlakte
134 m²

Overige in pandge ruimte

Gebouwgebonden buitenruimte
17 m²

Externe berging
8 m³

Energie label
E

Omschrijving

Goed onderhouden 4-kamer tussenwoning met zonnige achtertuin in een kindvriendelijke wijk op loopafstand van het gezellige dorpscentrum van Honselersdijk. De woning is centraal gelegen in Westland, in de nabijheid van scholen en sportverenigingen en uitvalswegen richting Den Haag en Rotterdam.

Indeling:

Begane grond:

- Voortuin, entree van de woning, hal met toilet met fonteintje, meterkast en trap naar de 1e verdieping;
- Zeer ruime en lichte woonkamer (ca. 10,24 x 3,42 m);
- Open keuken (ca. 5,31 x 1,95 m) in een hoekopstelling. De keuken is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin;
- Zeer zonnige achtertuin (ca. 6,37 x 4,29 m) gelegen op het zuidwesten. De achtertuin beschikt over een ruime berging (ca. 2,46 x 3,19 m) en achterom.

1e verdieping:

- Overloop met trap naar de 2e verdieping;
- 1e slaapkamer (ca. 2,61 x 3,67 m) gelegen aan de voorzijde van de woning;
- 2e slaapkamer (ca. 3,38 x 3,67 m) gelegen aan de achterzijde van de woning met toegang tot het dakterras;
- Badkamer (ca. 2,37 x 1,99 m) voorzien van ligbad en wastafelmeubel;
- Wasruimte (voormalige badkamer) met opstelplaats voor de wasmachine en cv-ketel;
- Riant dakterras (ca. 2,76 x 6,03 m) gelegen op het zuidwesten, toegankelijk vanuit de achtergelegen slaapkamer.

2e verdieping:

- Overloop met vaste kast en opbergruimte;
- 3e slaapkamer met vaste kast en opbergruimte achter de knieschotten.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1962;
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 105 m², inhoud ca. 358 m³;
- Perceeloppervlakte ca. 134 m²;
- Gelegen op eigen grond;
- Energielabel E;
- Verwarming en warm water middels cv-ketel, Remeha, bouwjaar 2011;
- De woning is volledig voorzien van dubbel glas;
- Oplevering in overleg, voorkeur verkopers juli 2022.

































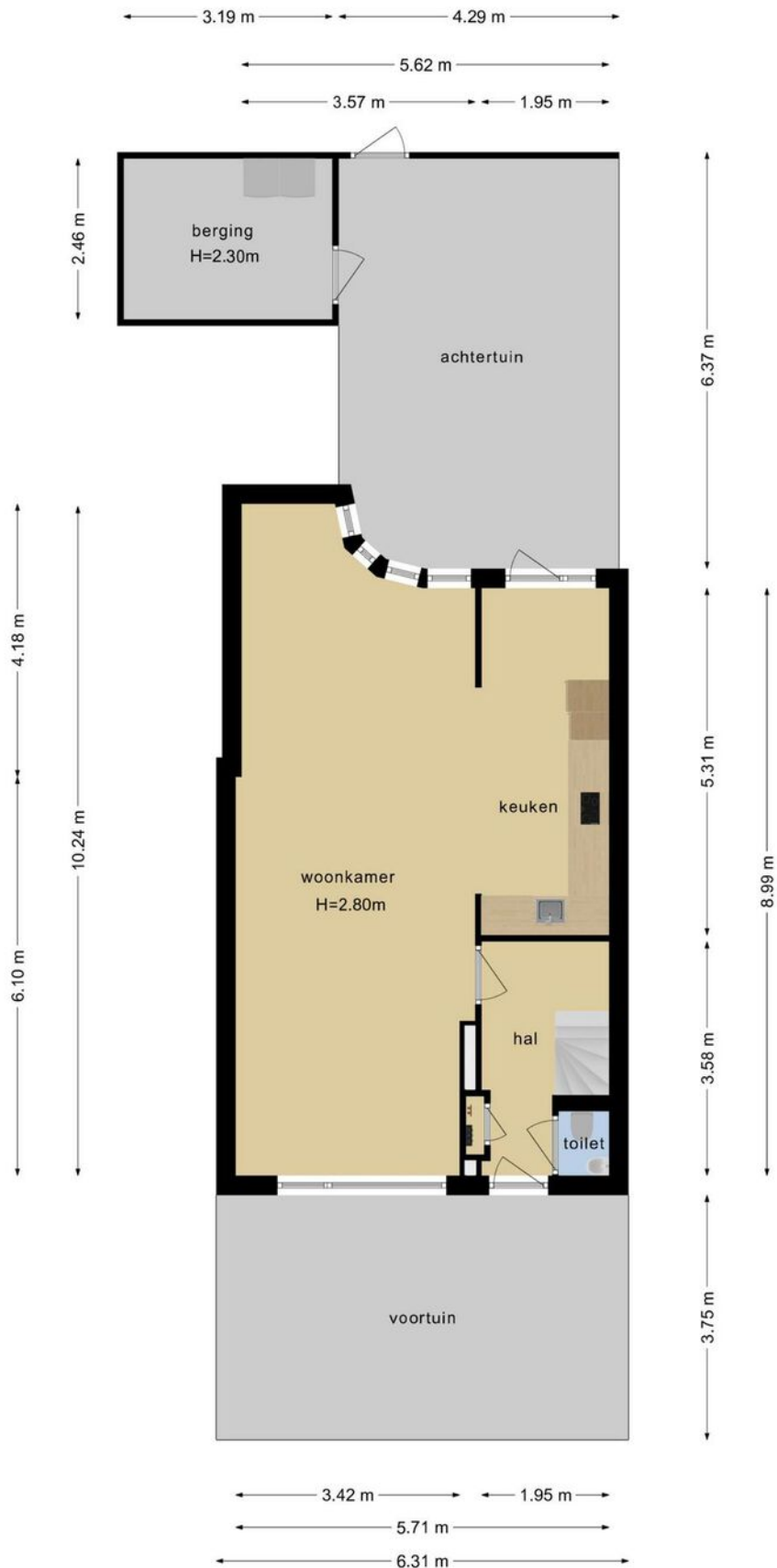






S not
shower...

Plattegrond



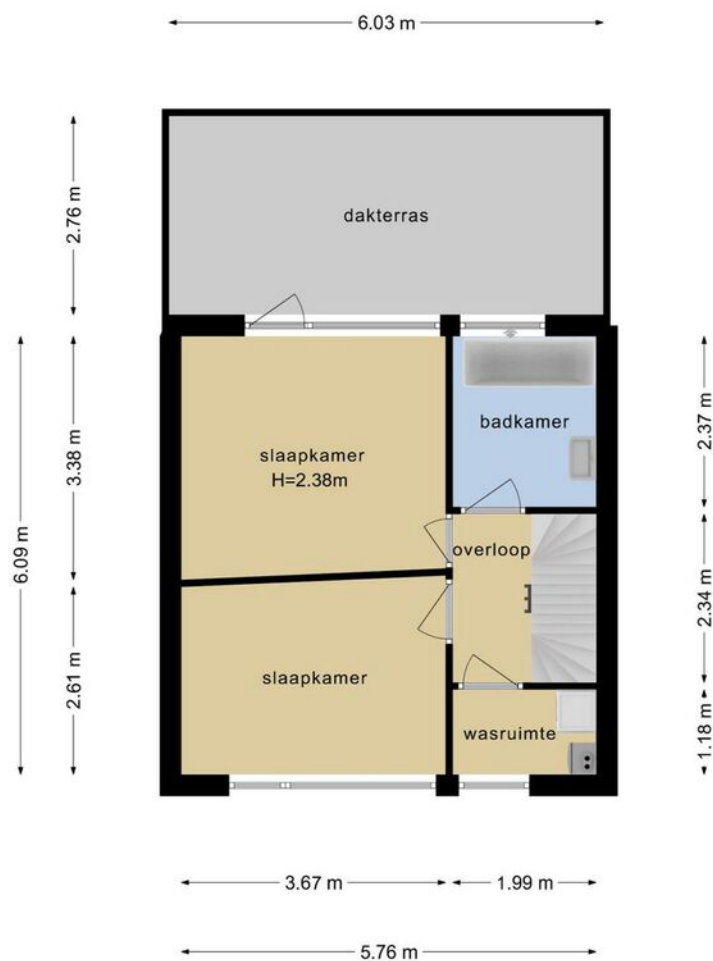
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



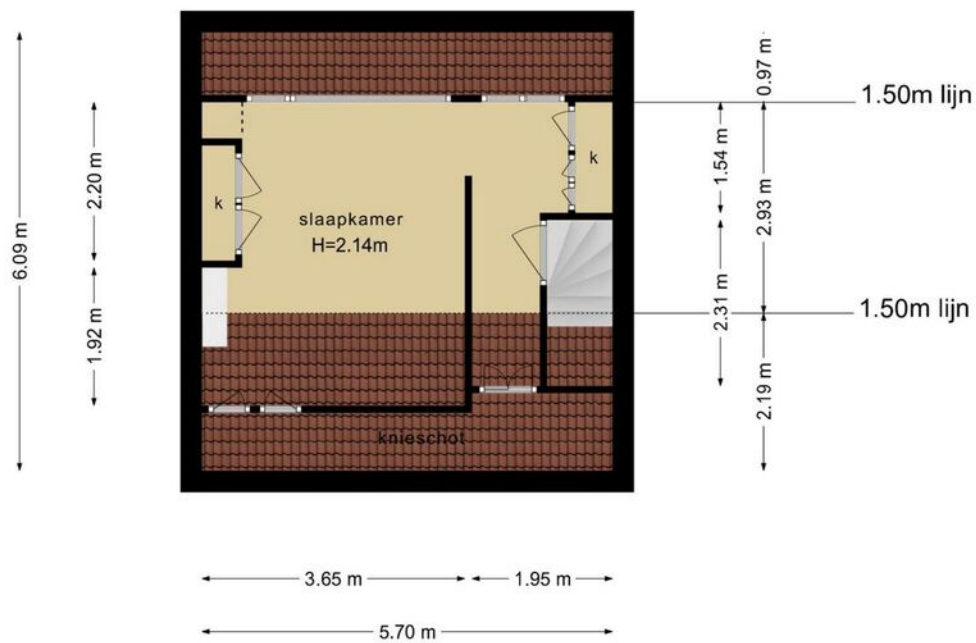
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



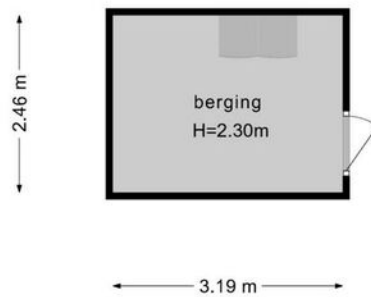
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

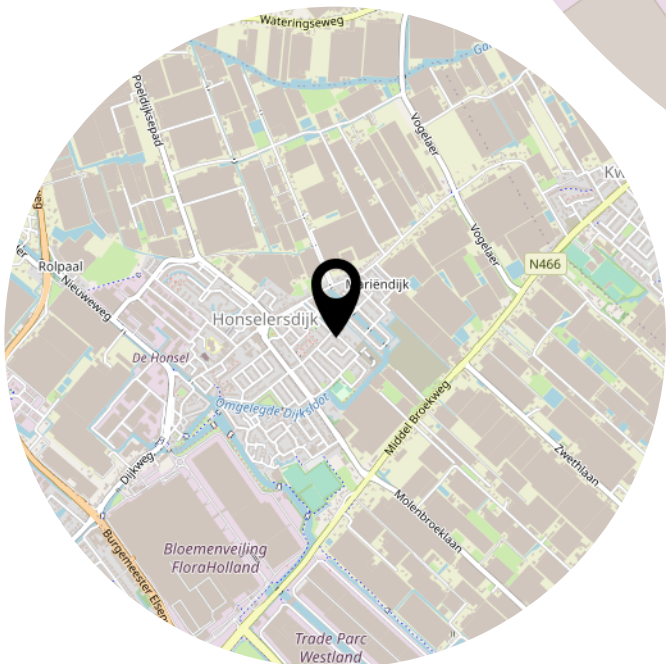
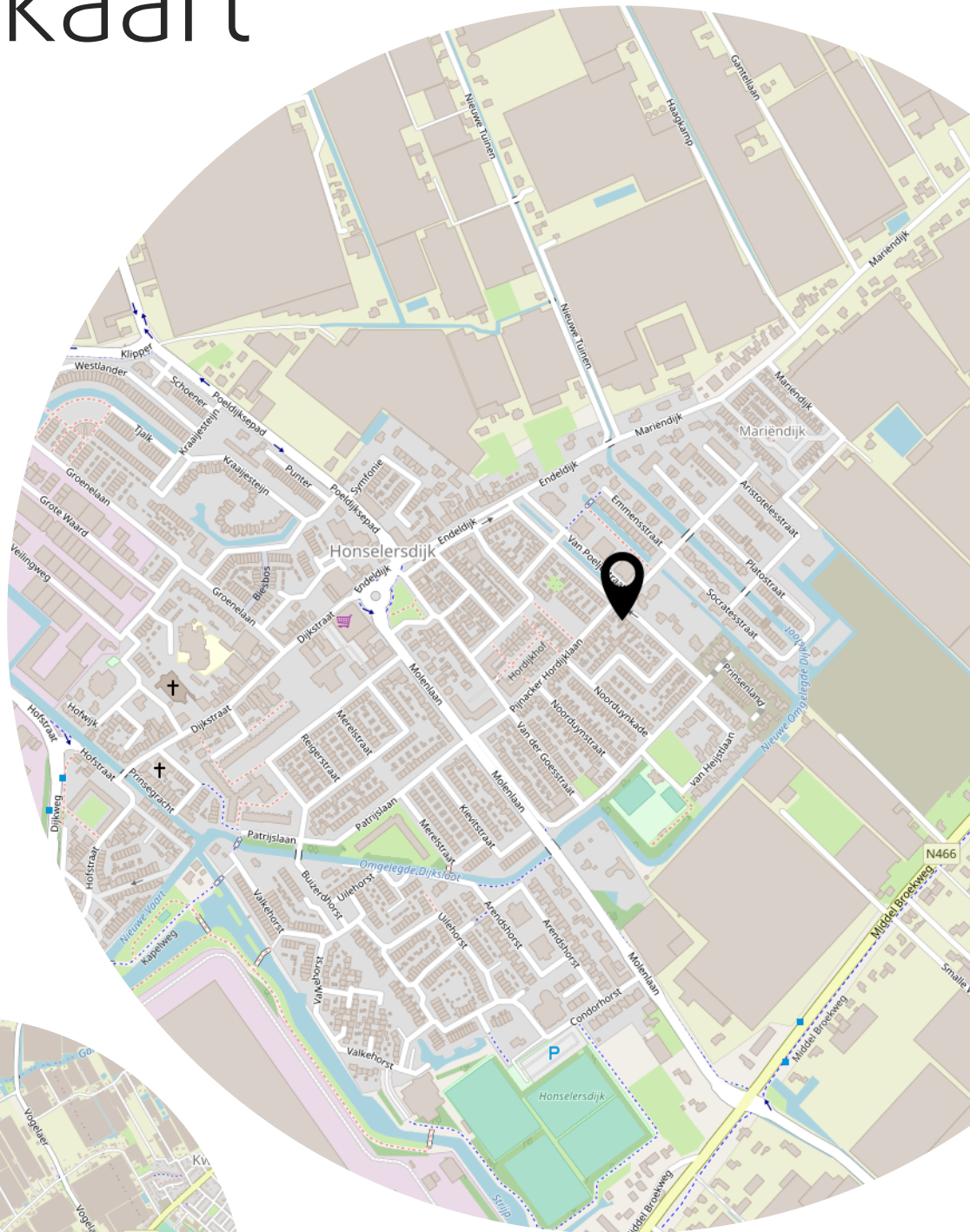
Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Lamp washok	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Vaste kasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Koelkast/vriezer schuur		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Opbergkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Houten speelhuisje		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Bekijk deze woning online!

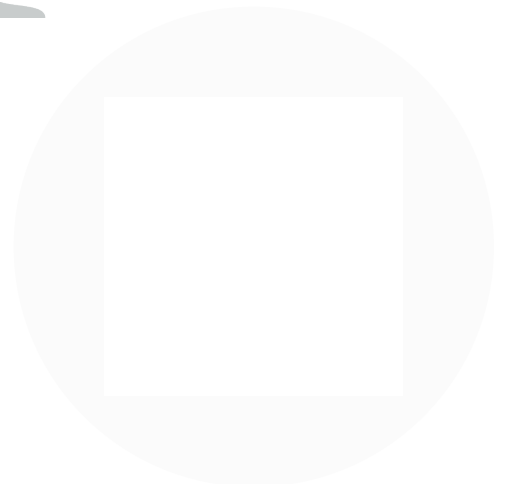
[webspaces.yisual.com/burgemeester
hoogenboomstraat74](https://webspaces.yisual.com/burgemeester-hoogenboomstraat74)



Burgemeester Hoogenboomstraat 74, Honselersdijk



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u
interesse?



Koningstraat 2
2671 JV Naaldwijk

0174-706050
naaldwijk@borgdorff.nl
www.borgdorff.nl