BORGDORFF MAKELAARS

Meesters & Makelaars

T
E
K
O
O
P

Haagweg 147

MONSTER

Vraagprijs € 750.000,- k.k.

Dit charmante herenhuis combineert ruimte, karakter en een uitzonderlijke ligging. Aan de voorzijde geniet u van een vrij uitzicht over de duinen en de iconische Watertoren van Monster, terwijl de diepe achtertuin aan het water zorgt voor rust en privacy. De royale woonkamer, meerdere uitbreidingen en het comfortabele woonoppervlak maken dit een bijzonder complete woning. Gelegen op een rustige locatie, dichtbij strand, natuur en alle dagelijkse voorzieningen, met Den Haag op korte afstand.

Indeling:

Begane grond:
– Voortuin met fietsenberging voorzien van elektra en toegang tot de woning
– Entree met fraaie vestibule met glas-in-lood en meterkast
– Hal met toegang tot kelder, toilet en trapopgang naar de 1e verdieping.
– In 2020 uitgebouwde woonkamer met sfeervolle erker aan de voorzijde en prachtig uitzicht op de Watertoren, houten vloerdelen van jatoba hardhout, gestuct plafond en harmonica-deuren naar het achterterras met een vrije opening van circa 3 meter
– Achterterras met zon vanaf de ochtend tot het einde van de middag, een beschutte en comfortabele plek
– Vanuit het achterterras een cortenstalen trap naar de diepe achtertuin aan het water
– Keuken voorzien van vaatwasser, gootsteen, gasfornuis met 7-pits en vier ovens en afzuigkap. Daarnaast geeft de keuken toegang tot de serre serre
– Luxe serre (2023), qua vorm een knipoog naar de Westlandse kassen, uitgevoerd met eiken delen, harmonicadeuren met een vrije opening van ruim 2 meter en vloertegels. Een lichte en aangename ruimte om het hele jaar door te gebruiken. Trap naar het souterrain

Souterrain:
– Royale slaapkamer met vloerverwarming, toegang tot de tuin en een badkamer en suite (2024) met douche, wastafelmeubel en toilet
– Ruime kelder, geschikt voor opslag
– Uitbreidingsmogelijkheden door het uitgraven van de kruipruimte aan de voorzijde van de woning

Eerste etage:
– Overloop met toegang tot alle vertrekken, apart toilet en een inloopkast van circa 3 m²
– Lichte voorslaapkamer.

– Voorslaapkamer met originele schouw, vaste kast en openslaande deuren naar het balkon
– Ruime achterslaapkamer met vaste kast en deur naar het zonnige balkon
– Badkamer (2010) met douche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting

Tweede etage:
– Ruime kapverdieping met grote zolderkamer, dakkapel, inbouwkasten en een kantel-kiepraam aan de voorzijde
– Voorzolder met bergruimte

Bijzonderheden:
– Gelegen op eigen grond
– Voorzijde begane grond en eerste etage voorzien van nieuwe houten kozijnen met dubbel glas (2025). Slaapkamer aan de achterzijde met balkon voorzien van nieuwe houten kozijnen in 2020. Balkonhek vervangen in 2023 en uitgevoerd in gecoat staal
– Schilderwerk uitgevoerd vanaf 2022
– Uitbouw en onderbouw gerealiseerd in 2023, volledig geïsoleerd, met slaapkamer, badkamer en toilet
– Uitbouw van de woonkamer gerealiseerd in 2020
– Voorzien van 6 zonnepanelen (2021) en een zonneboiler
– Gelegen nabij duinen, strand, wandelgebieden en diverse voorzieningen

Een ideale woning voor wie royaal wil wonen op een prachtige locatie, met het karakter en de sfeer van de jaren ’30.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Borgdorff Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

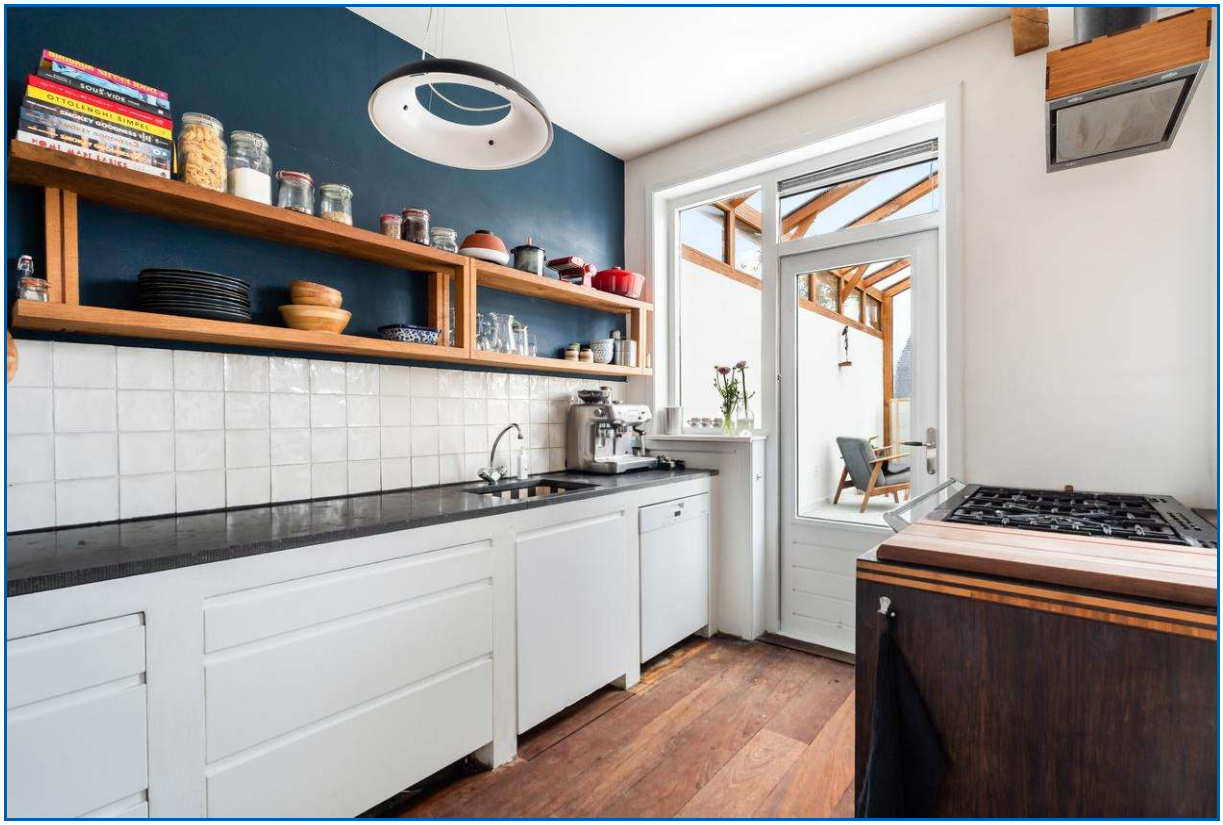
Object gegevens	
Soort woning	Herenhuis
Type woning	Tussenwoning
Bouwperiode	1931-1944

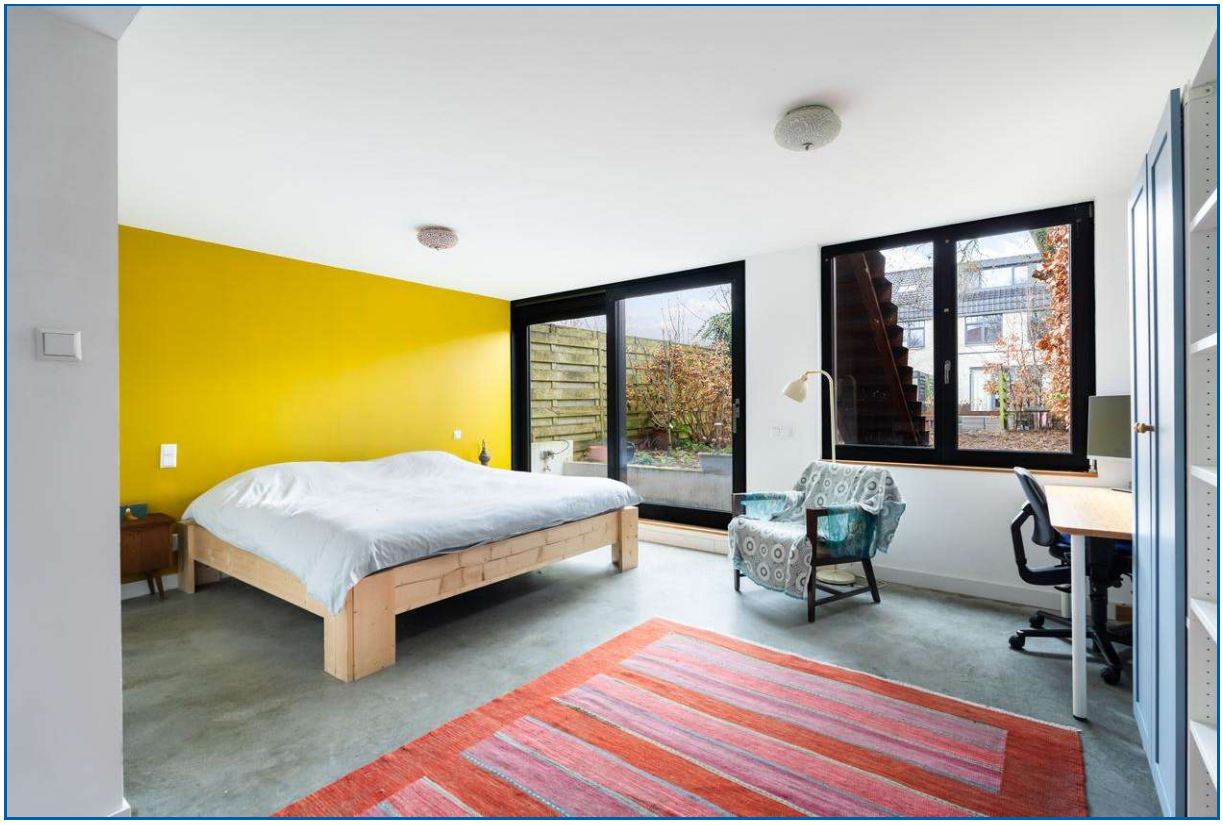
Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	641 m^3
Perceel oppervlakte	237 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	165 m^2
Overige inpandige ruimte	10 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte	21 m^2

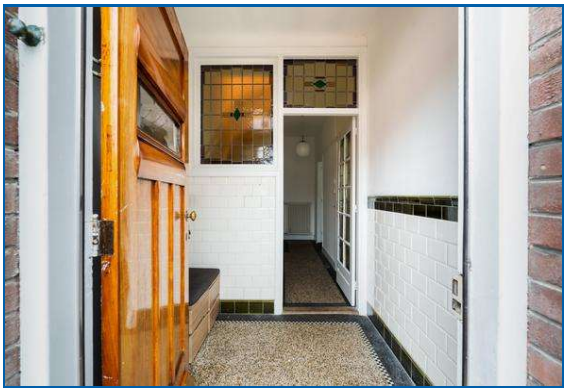
Details	
Ligging	Vrij uitzicht
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

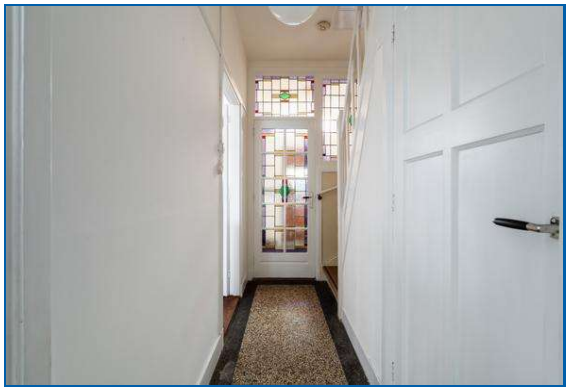
Energie	
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	Zonneboiler
cv-ketel	Remeha (uit 2010, eigendom)

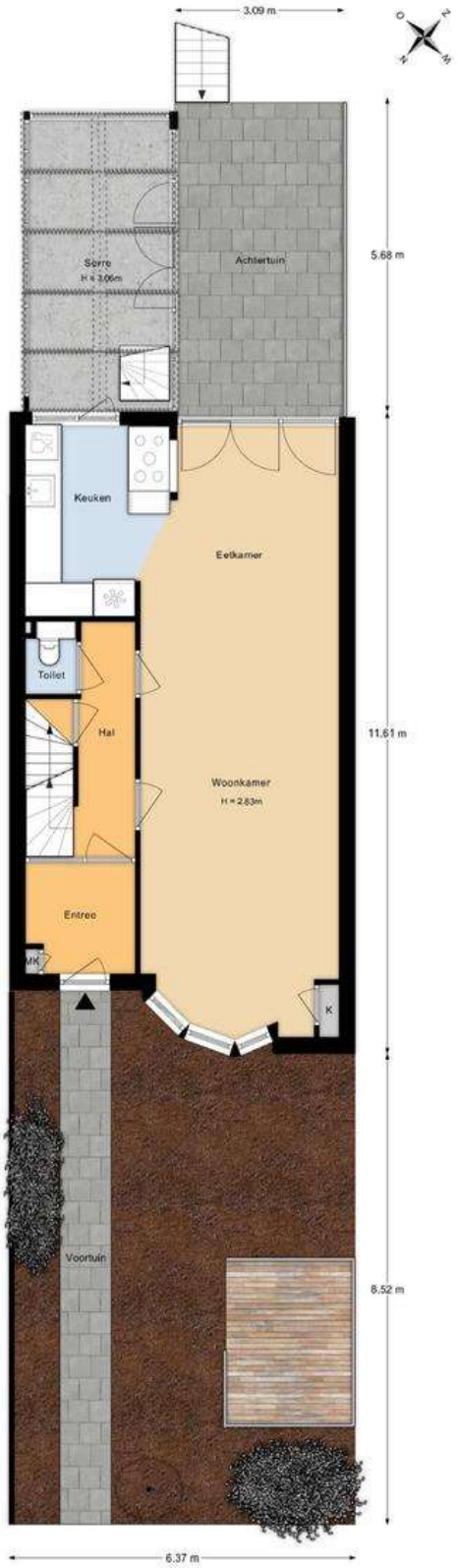
Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	2.000
Tuin breedte (cm)	600
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Normaal



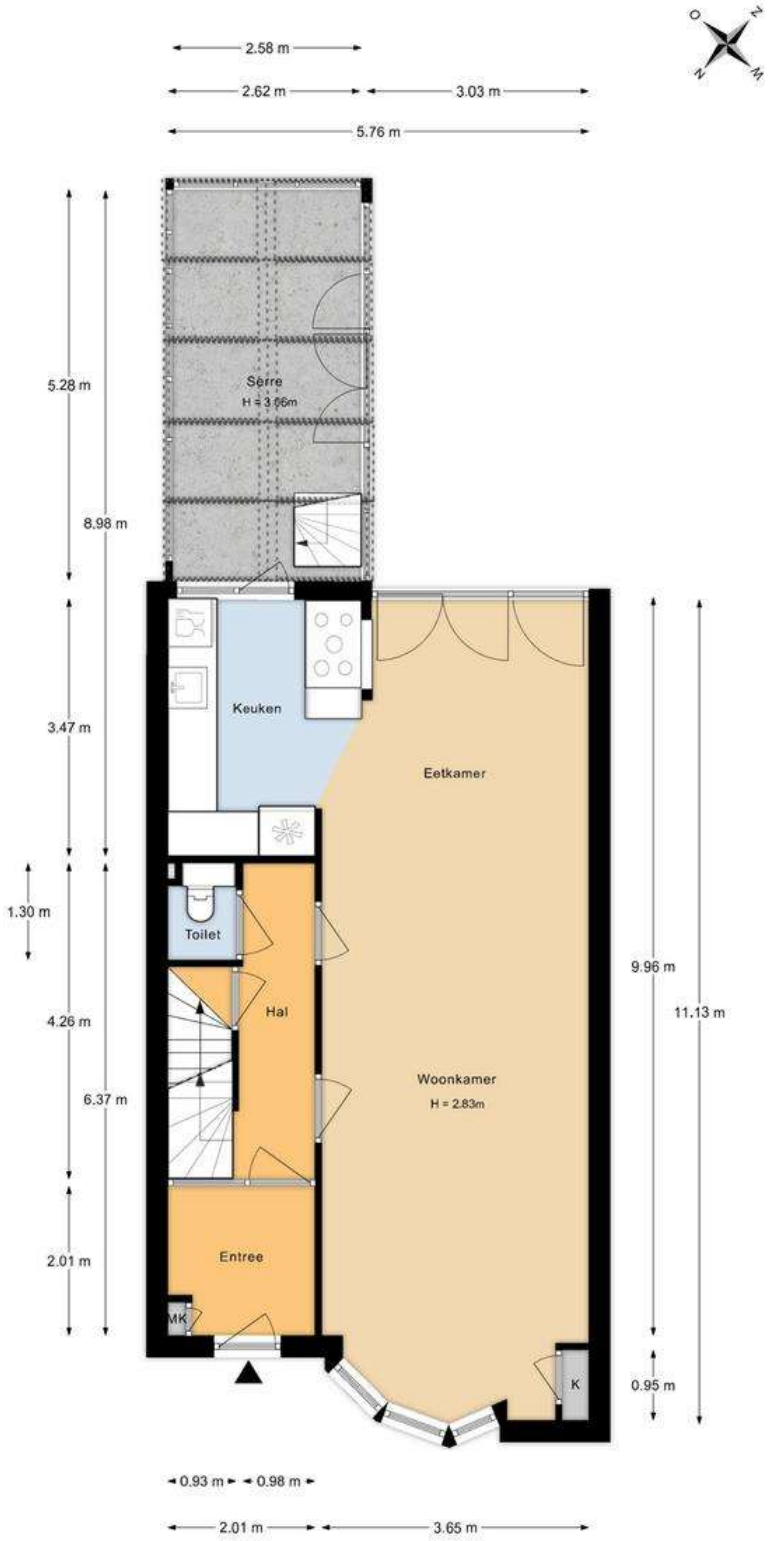




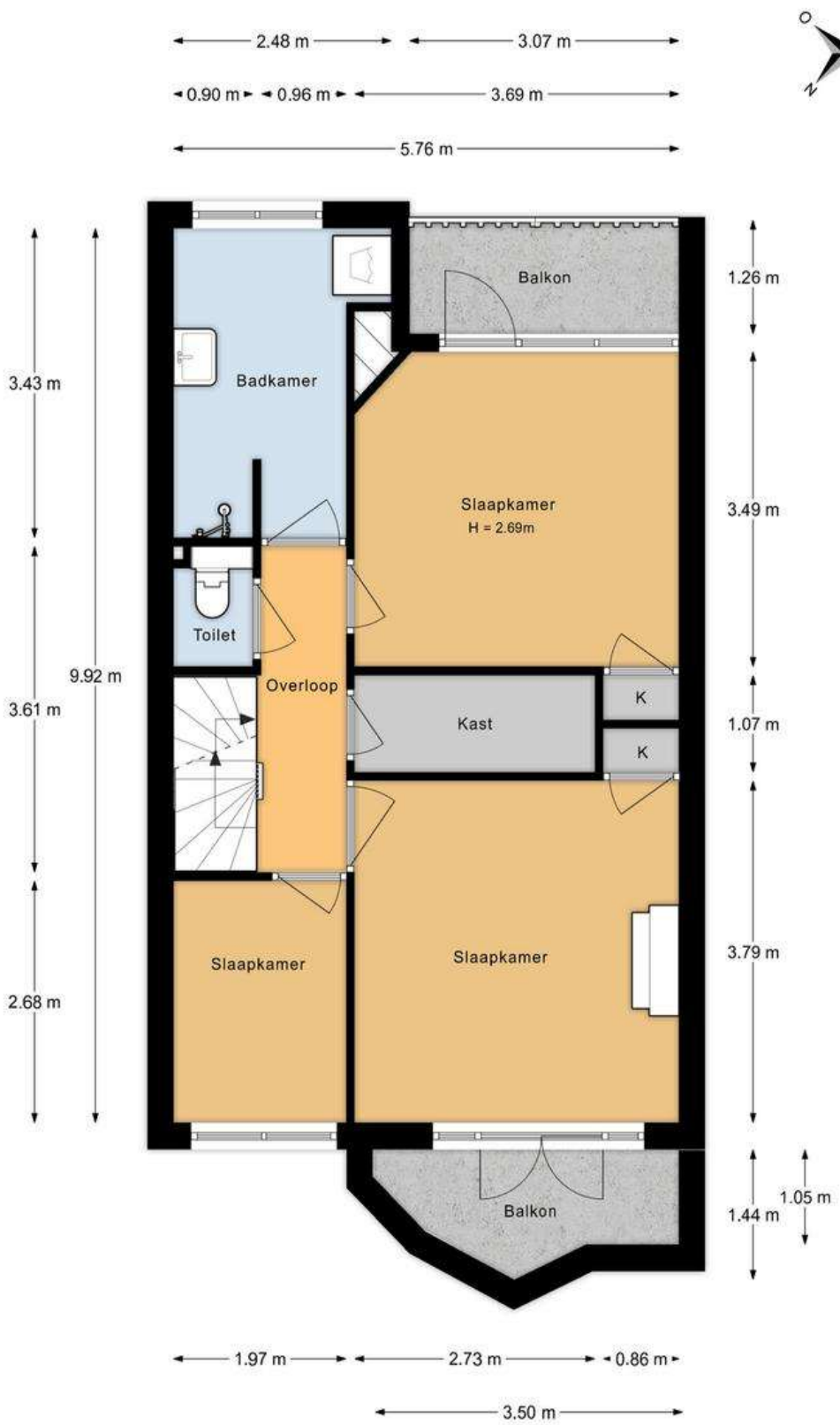




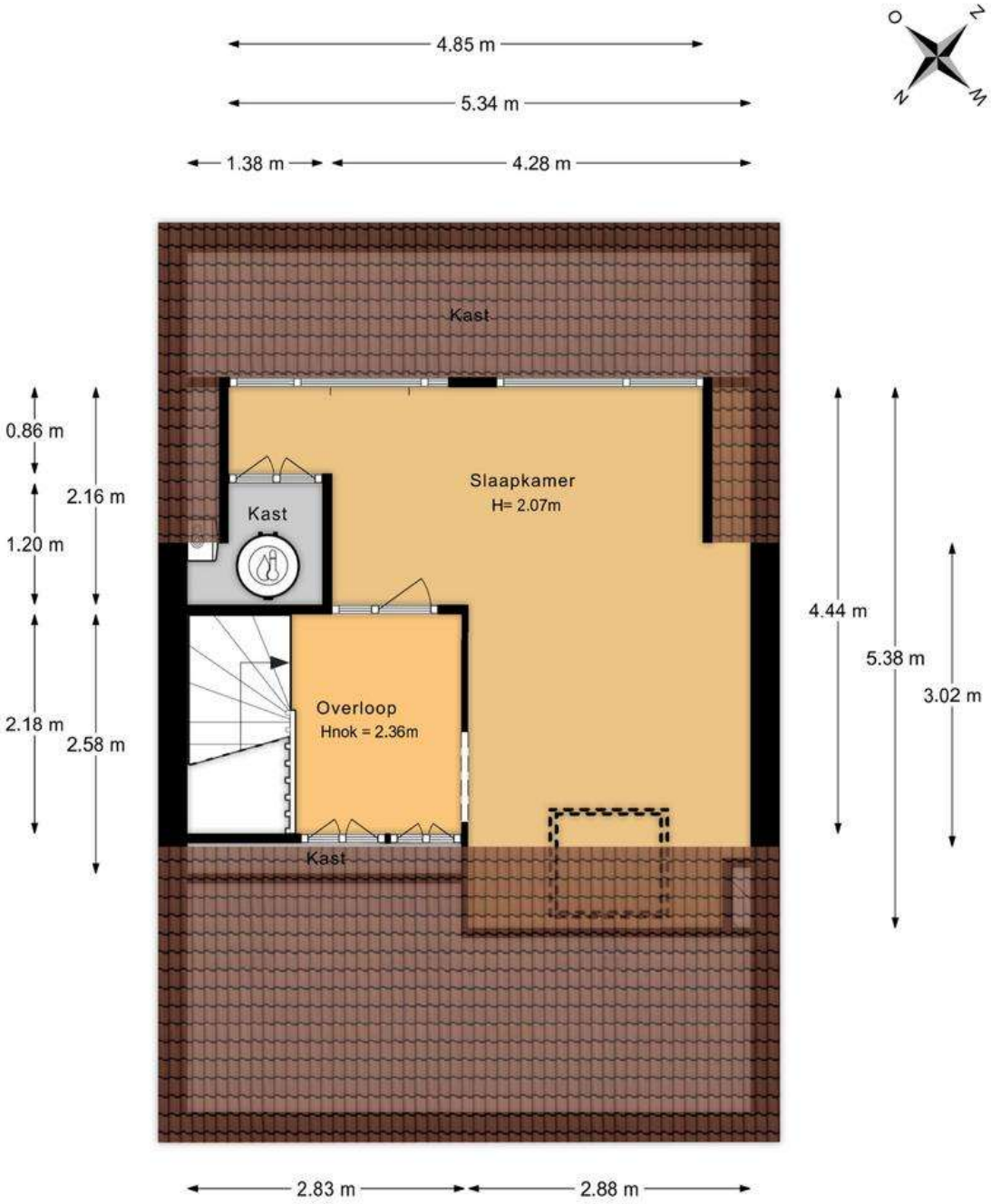
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



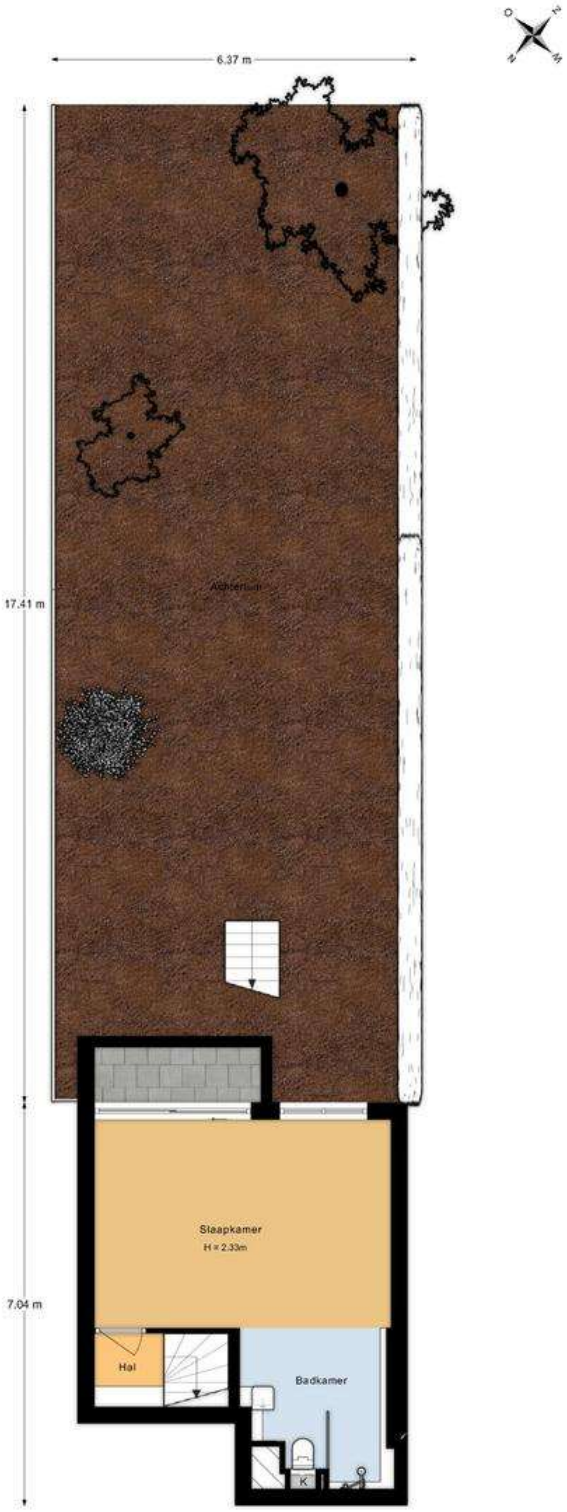
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



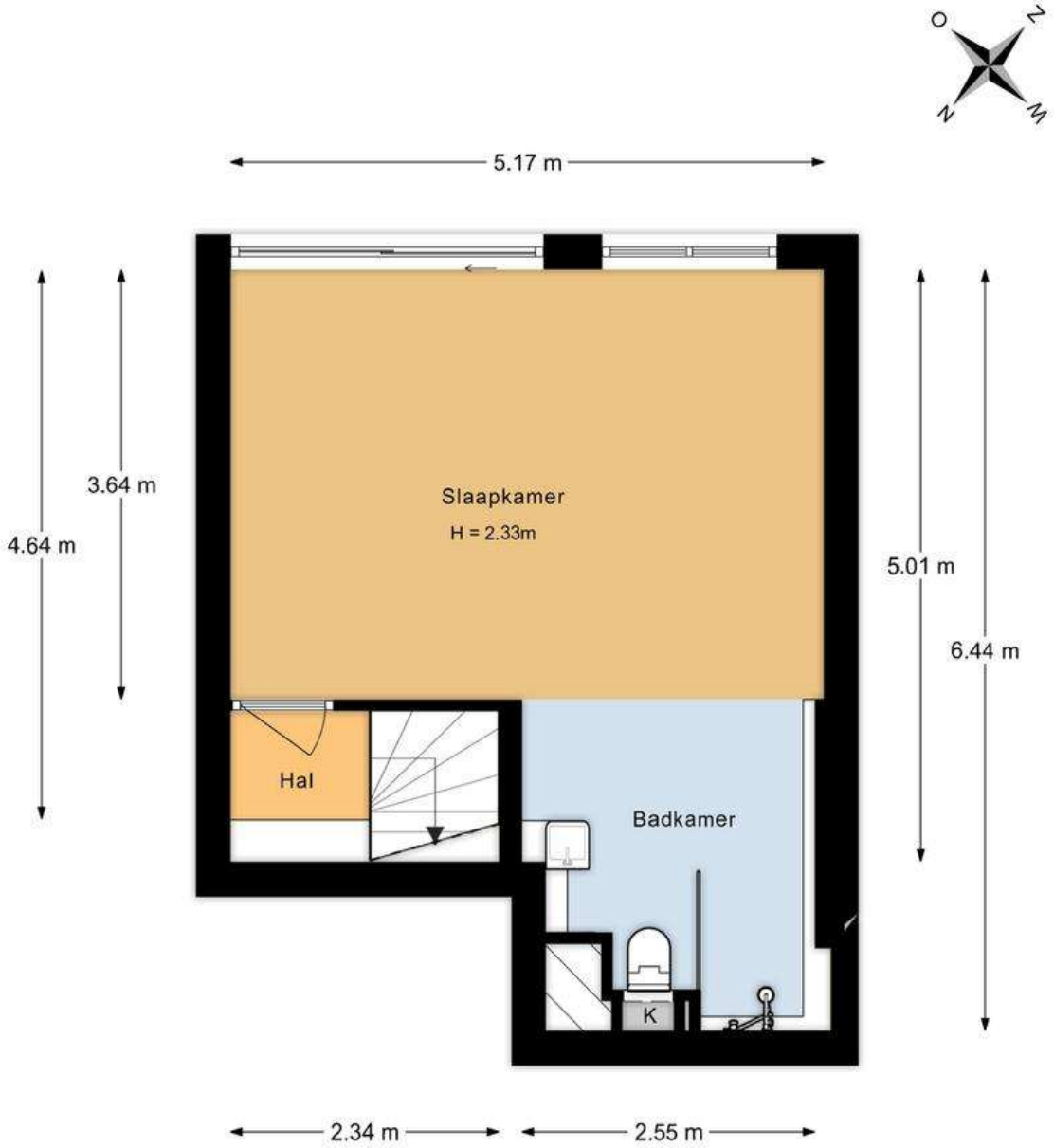
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



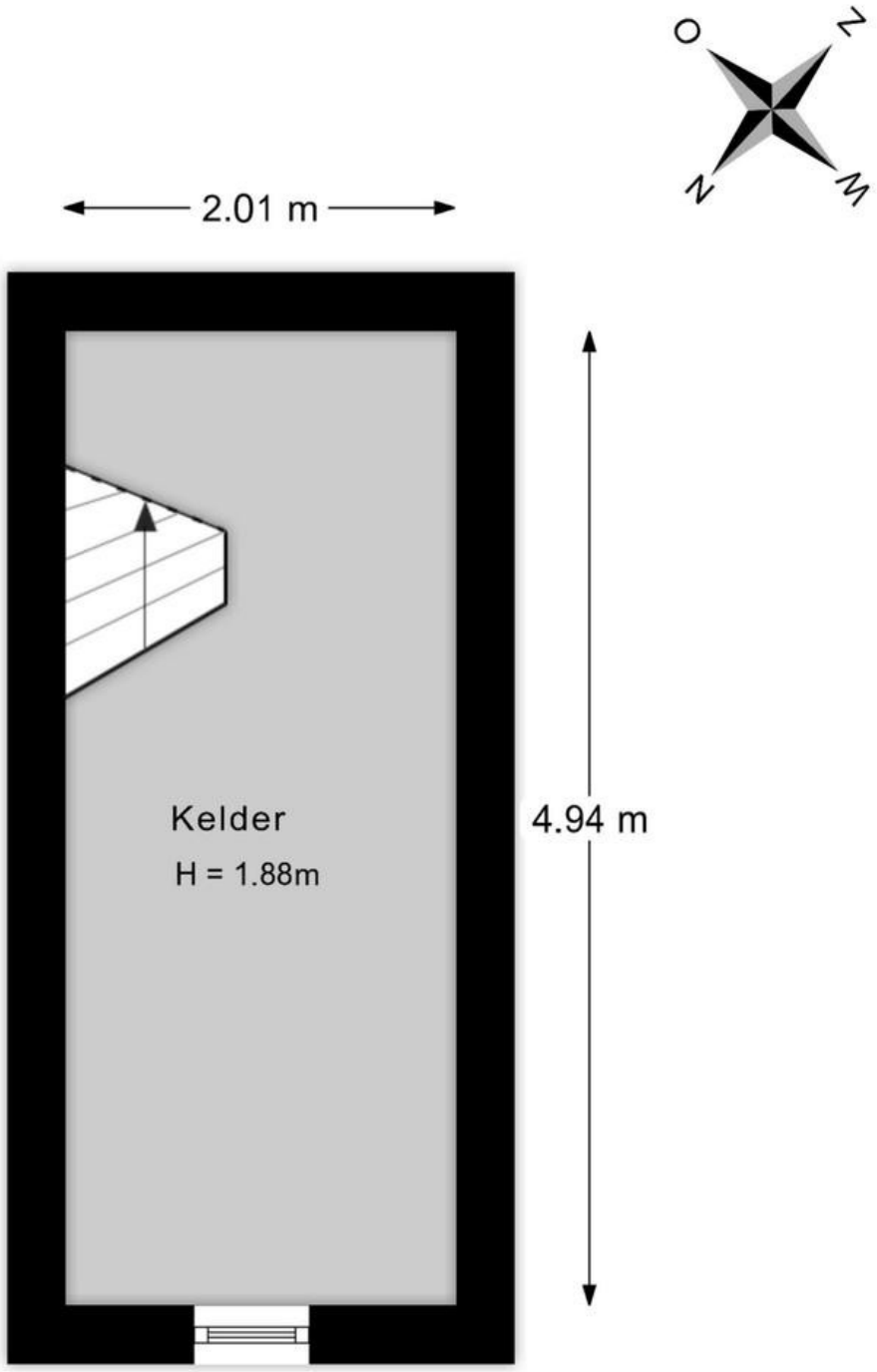
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



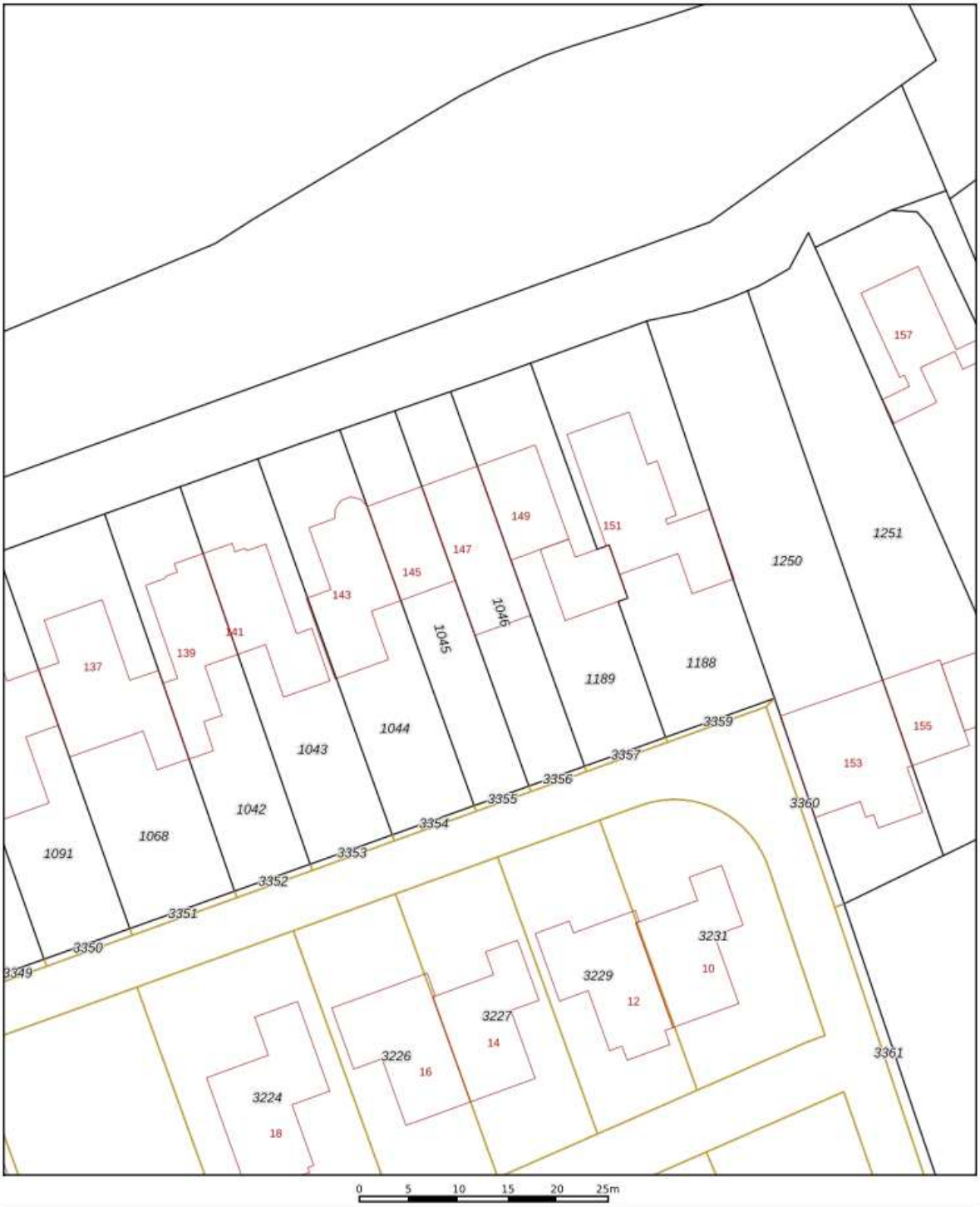
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Haagweg 147



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Monster
Sectie	I
Perceel	1046

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning ***Interieur***				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– Houten keukenplanken boven het aanrecht aan de lange zijde (boven de gootsteen), Alle losse kasten	☐	☒	☐	☐
– Houten keukenplank boven de koelkast, boekenkast in de woonkamer, losse handdoekkast badkamer,	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☒	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☐	☒	☐	☐
– Vriezer	☐	☒	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
– Losse keukenapparatuur zoals broodrooster, kitchenaid	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal: ……)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Losse bloempotten en planten in losse bloempotten	☐	☒	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Moet worden overgenomen**
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Bijzonderheden:

Verwachte oplevering: in overleg

Wat is het jaarverbruik voor gas/ elektriciteit:

Gas (m³):	1960
Elektriciteit totaal (kWh):	1768

De onroerende-zaakbelasting bedraagt over het jaar 2025: € 381,- voor het zakelijk recht

Gevels en muren

De muren zijn in juni 2022 en in december 2025 aan de voorzijde geïmpregneerd. Dit is gedaan vanwege vochtdoorslag in de muur naast het voorraam op de begane grond en naast het raam in de kleine slaapkamer op de eerste etage. Deze problematiek is inmiddels verholpen.

Er is lichte scheurvorming zichtbaar in de muur tussen de keuken en het badkamerraam, boven het badkamerraam en boven het raam van de voorslaapkamer. In de woonkamer is het oorspronkelijke achterkozijn verplaatst; ter plaatse van het oude kozijn is een scheur zichtbaar. Op de slaapkamer op de eerste etage bevindt zich een stompe hoek waar voorheen een schouw stond. Op deze plek is een horizontale scheur aanwezig.

Isolatie

De gevel is geïsoleerd ter plaatse van de begane grond onder het voorraam en bij de uitbouw aan de achterzijde van de woning. De eerste etage is aan zowel de voor- als achterzijde niet geïsoleerd. Het dak onder het balkon van de achterslaapkamer is geïsoleerd. Of het badkamerdak is geïsoleerd, is niet bekend. Het dak van de zolderetage is in 2012 geïsoleerd.

In 2012 is onder de vloer van de begane grond noppenfolie aangebracht.

Dak en balkon

Het badkamerdak is in 2011 vervangen.

Het zink van het balkon op de eerste etage aan de achterzijde is drie jaar geleden vervangen.

In 2023 zijn de dakpannen recht gelegd en is de lekkage op zolder verholpen.

Kozijnen en glas

Alle kozijnen aan de voorzijde zijn in december 2025 vervangen. Deze kozijnen zijn geschilderd geleverd. De woning is volledig voorzien van dubbel glas.

Schilderwerk

Het volgende schilderwerk is door de eigenaar uitgevoerd:

In 2025 het schilderwerk aan de dakkapel en het kozijn van de slaapkamer aan de achterzijde.

In 2017 het kozijn aan de achterzijde op de begane grond.

In 2023 de dakgoot, de kozijnen van de serre en het souterrain.

Keuken

De keuken dateert uit 2011. De vaatwasser is geplaatst in 2022.

Installaties en verwarming

De woning beschikt over een Remeha CV-ketel uit 2011 en een zonneboiler uit 2025. De CV-ketel is in 2018 voor het laatst onderhouden. In het souterrain is vloerverwarming aanwezig.

Zonnepanelen en elektra

Er zijn zes Axitec zonnepanelen aanwezig met een vermogen van 260 Wp per paneel. De zonnepanelen zijn in 2022 door de eigenaar geplaatst.

In 2008 en in 2018 zijn een nieuwe meterkast en nieuwe groepen geplaatst.

Ventilatie

In december 2025 is mechanische ventilatie geplaatst. Het betreft elektrische ventilatie in het souterrain.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

De overeengekomen koopsom wordt vermeerderd met kosten koper (k.k.). Dit houdt in dat bij het notarieel transport, kosten aan de koper worden doorberekend ter grootte van circa 6% van de koopsom (afhankelijk van de wijze van financiering). Onder deze kosten vallen o.a. de verschuldigde overdrachtsbelasting en de notariskosten.

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt uitsluitend tot stand als beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper zal deze, conform artikel 5.1 van de model overeenkomst van de NVM, een bankgarantie c.q. waarborgsom stellen/storten ter grootte van 10% van de koopsom uiterlijk 5 weken na wilsovereenstemming. Wilsovereenstemming geschiedt op het moment van mondelinge overeenstemming over alle voorwaarden.

Koper is vrij om een voorstel te doen aan verkoper om een bepaalde notaris te kiezen in de regio Haaglanden/Westland/Midden Delfland/Rijnmond. Budgetnotarissen worden door verkoper niet geaccepteerd.

Bijgevoegde tekening(en) dient/dienen uitsluitend ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Op www.omgevingsloket.nl kunt u aanvullende informatie vinden over de bestemming en het bestemmingsplan.

In de koop- en leveringsakte worden de volgende bepalingen opgenomen:

Indien de juridische levering later plaatsvindt dan overeengekomen, is koper, onverminderd hetgeen in artikel resp 11.3 is bepaald, zonder voorafgaande ingebrekestelling, een rente van 6% over de koopsom op jaarbasis verschuldigd, te voldoen gelijktijdig met de koopsom, te berekenen vanaf de overeengekomen datum van de juridische levering tot en met de daadwerkelijke datum van de juridische levering. Vooromschreven vergoeding is niet verschuldigd indien de oorzaak hiervan in de risicosfeer van verkoper ligt.

1. De door verkoper en/of verkopende makelaar direct en/of indirect verstrekte informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Het is echter niet uit te sluiten dat de verstrekte informatie onjuist is en/of fouten bevat en/of onvolledig is.

2. Koper verplicht zich zelfstandig de verstrekte informatie te (laten) controleren en zich zelfstandig een beeld te vormen van de feiten en omstandigheden die bij de aankoopbeslissing van belang zijn. Koper verplicht zich, voor zover koper daartoe onvoldoende deskundig is, zich door eigen deskundigen ter zake te laten adviseren.

3. De vermelding van de (woon)oppervlakte is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De juistheid wordt door verkoper of verkopend makelaar echter niet gegarandeerd. Het bepaalde in lid 2 is hierop onverminderd van toepassing.

De in promotie vermelde (woon) oppervlakte van de woning is een circa maat en een vrijblijvende indicatie. Koper verplicht zich zelfstandig de oppervlakte vast te (laten) stellen. De opgegeven maatvoering is vastgesteld door Woningperspectief of andere derde partij.

4. Voor het verkochte is een energielabel aanwezig, opgesteld door een derde partij. Verkoper en/of verkopend makelaar geven geen garantie ten aanzien van de juistheid of volledigheid van het energielabel. Koper wordt uitdrukkelijk uitgenodigd om dit energielabel zelfstandig (te laten) controleren en/of – indien gewenst – een eigen deskundige in te schakelen voor het (laten) opstellen van een nieuw energielabel. Het bepaalde in lid 2 is hierop onverminderd van toepassing.

5. Verkoper bedingt voor zich en ten behoeve van verkopend makelaar dat iedere aansprakelijkheid ter zake is uitgesloten.

6. Tevens bedingt verkoper ten behoeve van verkopend makelaar dat iedere aansprakelijkheid van verkopend makelaar ten aanzien van deze koopovereenkomst ten opzichte van koper en/of derden is uitgesloten.

Partijen komen overeen, dat het bij verkoper in rekening te brengen honorarium van voormelde notaris betreffende aanvullende kosten, zoals bijvoorbeeld kosten betreffende het uitstellen van een leveringsdatum, honorarium opvragen aflosnota's bij de hypotheekverstrekker en royement inzake de hypotheek van verkoper, opstellen nota van afrekening en royementsvolmachten van verkoper, honorarium inzake opmaken akte(n) van doorhaling hypothe(e)k(en) en inschrijving kadaster of andere kosten niet meer zal bedragen dan € 200,- (ofwel € 250,- indien een gedeeltelijk royement verleend wordt) exclusief BTW en kadastrale verschotten en betreffende het opstellen van een volmacht ten behoeve van verkoper niet meer dan € 75,- excl. BTW. De eventuele meerkosten zijn voor rekening van koper. Het bedrag dat koper op grond van het in dit artikel bepaalde verschuldigd is aan verkoper, zal bij de levering van het verkochte door koper aan verkoper worden voldaan en mitsdien worden opgenomen in de nota's van afrekening die voormelde notaris terzake van de levering zal opmaken.

1) Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning is gebouwd rond 1930. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat niet in voor de algehele bouwkundige staat inclusief (evt. loden) leidingen en installaties. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopovereenkomst omschreven gebruik. Verkoper draagt zorg voor het juist beheren van de woning in de periode van het sluiten van de koopovereenkomst tot de feitelijke transportdatum. Desgewenst heeft koper het recht om op de datum van notarieel transport de woning te inspecteren. Bij juridische levering gaat het risico van aanwezigheid van gebreken over op koper.

2) Iedere aansprakelijkheid van verkoper met betrekking tot zichtbare en/of onzichtbare gebreken is uitgesloten.

3) Verkoper heeft koper erop gewezen dat koper desgewenst in de gelegenheid wordt gesteld voor het aangaan van deze overeenkomst een bouwtechnische keuring inclusief asbestinventarisatie en een bodemonderzoek te laten uitvoeren.

Uitleg van bovenstaand artikel:

De bovenstaande bepaling betekent dat verkoper niet is aan te spreken op gebreken. Het is daarom belangrijk dat de koper zelf onderzoek verricht. Dit onderzoek kunt u onder meer laten verrichten door middel van een deskundige. Het is normaal dat een woning van een bepaalde leeftijd door het gebruik en tijdsverloop slijtage (= gebreken) vertoont.

Een bouwkundige keuring kunt u aanvragen bij een bouwkundig bureau naar uw keuze.

Het is verstandig in de onderhandelingen betreffende de aankoop van de woning een voorbehoud dienaangaande op te nemen.

Het is koper bekend dat ten tijde van de (ver)bouw van de hiervoor omschreven onroerende zaak het normaal was dat materialen werden gebruikt, welke thans uit het oogpunt van milieu-aspecten niet meer (mogen) worden

toegepast, waaronder asbesthoudende materialen, loden leidingen e.d. Voor zover deze en/of vergelijkbare materialen nog aanwezig zijn, wordt dit door koper geaccepteerd en vrijwaren zij de verkoper voor alle aansprakelijkheid die hier uit voortvloeit.

Op www.bodemloket.nl kunt u de laatste status van de toestand van de bodem van de woning nazien. Elke aansprakelijkheid van verkoper jegens koper voor verontreiniging van de grond en/of het grondwater van de gehele onroerende zaak wordt uitgesloten. Eventuele aanwezige bodemverontreiniging wordt geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopovereenkomst omschreven gebruik. Koper vrijwaart verkoper voor aanspraken van derden ten aanzien van de toestand van de bodem.

Koper geeft de notaris opdracht tot het opnemen van de letterlijke tekst van alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen in de (concept)akte van levering. Koper accepteert uitdrukkelijk alle in de akte van levering opgenomen bepalingen. Verkoper heeft het recht de overeenkomst te ontbinden indien koper weigert de aan hem onbekende lasten en beperkingen uitdrukkelijk te accepteren.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door de verkopend makelaar en haar opdrachtgever geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Borgdorff Makelaars kent als specialist de regio en de woningmarkt als geen ander! Voldoet uw huidige woning niet aan uw wensen? Vraag dan naar onze aankoopbegeleiding en wij gaan voor u op zoek!
Uw droomwoning gevonden, maar uw eigen huis nog niet verkocht?
Wij komen graag bij u langs voor een verkoopadvies!

BORGDORFF MAKELAARS

Uw persoonlijke makelaar:
mr. Irene R. Borgdorff
Molenstraat 33
2681 BM MONSTER
Telefoon: 0174-286087 / 06-53381959
E-mail: irene@borgdorff.nl

Hypotheekshop Westland en Den Haag
Borgdorff Makelaars werkt nauw samen met De Hypotheekshop Westland. De erkende hypotheekadviseurs van De Hypotheekshop zijn uitstekend opgeleid en volgen nauwgezet alle ontwikkelingen op de hypotheekmarkt. Bij vrijwel alle geldverstrekkers kunnen zij de hypotheek voor u verzorgen. U bent verzekerd van een volledig en onafhankelijk advies, er zijn geen bindingen met geldverstrekkers. De adviseurs zoeken samen met u naar de beste hypotheek. Bovendien houdt u de verkoop en financiering in één hand, zodat zaken altijd naadloos op elkaar aansluiten. Voor een advies op maat staan de adviseurs van De Hypotheekshop graag voor u klaar. Heeft u interesse? Maak dan nu een afspraak voor een vrijblijvend advies (telefoonnummer 0174-225060).

Borgdorff Verzekeringen
Een koopwoning is niet alleen een spaarpot voor de toekomst, maar vooral een plaats waar u zich prettig en ‘thuis’ voelt. Omdat zich altijd onvoorziene gebeurtenissen kunnen voordoen, is het belangrijk goed verzekerd te zijn. Bij Borgdorff Verzekeringen bent u aan het juiste adres. Samen met u bekijken wij in een persoonlijk gesprek welke verzekeringen nodig en/of wenselijk zijn in uw situatie. Wij zijn behulpzaam bij het vaststellen van de juiste verzekerde bedragen.
Voor vragen of informatie kunt u contact opnemen met Borgdorff Verzekeringen (telefoonnummer 0174-286090) of kijk op de website www.borgdorffverzekeringen.nl.