

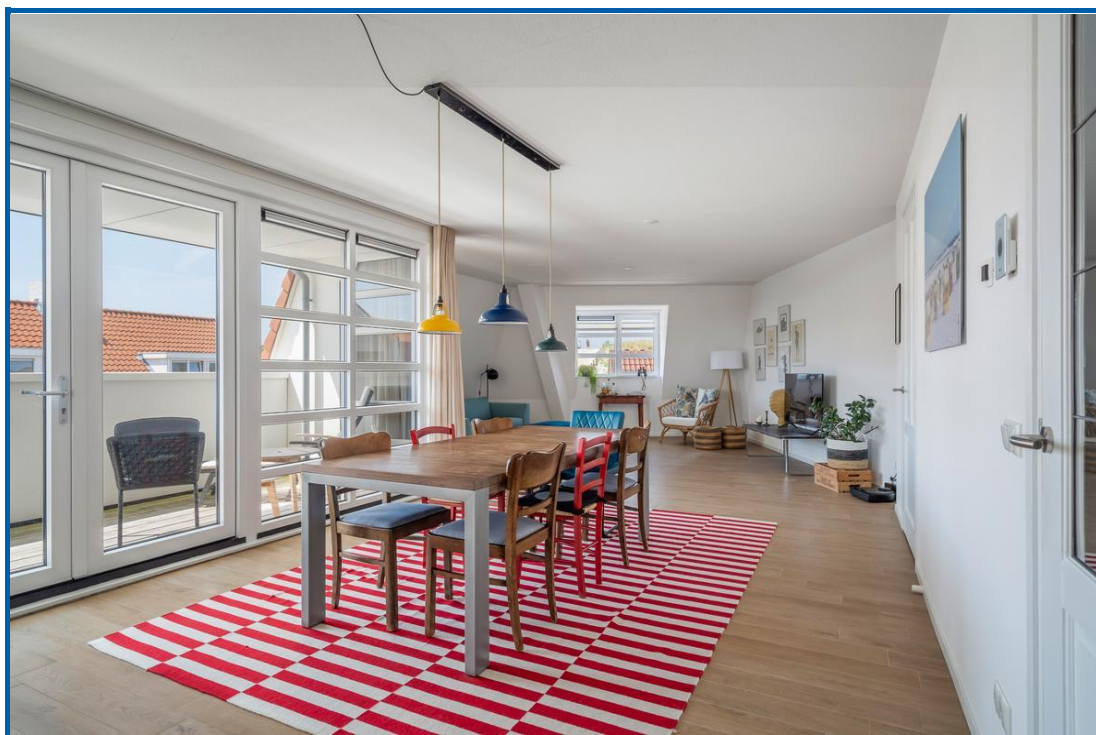


**T
E**

Prins Willem III-plein 24
TER HEIJDE

**K
O
O
P**

Vraagprijs € 750.000,- k.k.



(ENGLISH TEXT BELOW)

In het charmante kustplaatsje Ter Heijde, direct aan de duinrand, bevindt zich op de tweede verdieping van het stijlvolle complex "De Admiraal" dit smaakvolle 3-kamer duinappartement. De ligging is werkelijk uniek: op steenworp afstand van de strandopgang en omringd door rust, natuur en het dorpsleven. De zachtgele gevels van het gebouw sluiten prachtig aan bij de duinen, waardoor het geheel een warme en ontspannen stranduitstraling heeft. Bewoners beschikken over een eigen parkeerplek in de afgesloten, inpandige parkeergarage. Wonen op niveau voor liefhebbers van zee, strand én comfort!

Dit appartement, opgeleverd in 2019, heeft een woonoppervlakte van circa 121 m² (GBO) en is voorzien van vloerverwarming door het hele appartement. Uniek aan deze woning zijn de twee buitenruimtes: een zonnig balkon op het zuidwesten én een tweede balkon op het oosten, beiden totaal circa 14 m², bereikbaar via openslaande deuren vanuit de woonkamer – en openslaande deuren vanuit de keuken, perfect om in de ochtendzon van je koffie te genieten.

Indeling:

- Centrale entree voorzien van camerabeveiliging, afgesloten hal met bellenplateau, brievenbussen en videofooninstallatie.
- Privé berging op de begane grond.
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.
- Lift

2e verdieping:

- Entree met hal, meterkast en modern toilet met fontein.
- Lichte, ruime woonkamer van circa 50 m² met uitzicht op het dorpsplein en toegang tot twee balkons: een op het oosten (ca. 5 m², ochtendzon) en een op het zuidwesten (ca 8,5 m², middag- en avondzon).
- Stijlvolle open keuken in donker houtmotief, compleet met kookeiland, eetbar en hoogwaardige inbouwapparatuur: inductiekookplaat, combimagnetron, koelkast, vriezer, spoelbak en een plafondafzuiging.
- Twee slaapkamers van circa 12 en 9 m².
- Luxe badkamer met ligbad, inloofdouche, tweede toilet, wastafelmeubel en handdoekradiator.
- Wasruimte/berging met aansluiting voor wasmachine en droger, en de opstelplaats van de Intergas CV-ketel (2019).

Bijzonderheden:

- Volledig voorzien van lichte keramische vloertegels in houtlook – stijlvol én strandproof.
- Twee zonnige balkons met verschillende liggingen (oost en zuidwest).
- Energie label A, modern en goed geïsoleerd (bouwjaar 2019).
- Verwarming middels Intergas CV-ketel, direct bij oplevering geplaatst.
- Gezonde en actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 249,43; MJOP aanwezig.
- Kleinschalig complex met lift, totaal 14 appartementen.
- Collectieve zonnepaneleninstallatie (56 panelen via de VvE, netto opbrengst ca. 7500 kWh).
- Twee openbare laadpunten voor elektrische auto's voor de deur.
- Parkeervergunning in de zomer verkrijgbaar bij de gemeente voor € 26 (prijspeil 2024).

Laat je verrassen door de sfeer, de ruimte en het uitzicht van dit fraaie appartement op een toplocatie aan zee!

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM- aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door verkopend makelaar en opdrachtgever geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

"COASTAL LIVING WITH TWO BALCONIES AND STYLE – JUST STEPS FROM THE SEA!"

In the charming seaside village of Ter Heijde, nestled against the dunes, you'll find this well-designed 2-bedroom dune apartment on the second floor of the elegant complex "De Admiraal". Just a few steps from the beach entrance, this location offers both peace and coastal vibrancy. The light yellow facade blends beautifully with the dunes, creating a relaxed beachside vibe. Residents enjoy the comfort of a private parking space in the secured underground garage. A true coastal gem for sea lovers!

Built in 2019, this apartment offers approximately 121 m² of living space, underfloor heating throughout, and two spacious balconies: one facing east (about 11 m²) – perfect for morning coffee in the sun – and a second southwest-facing balcony for late afternoon and evening sunshine.

Layout:

- Entrance hall with meter cupboard, modern toilet with hand basin.
- Bright living room of approx. 50 m² with French doors opening to the east-facing balcony and a second balcony on the southwest side.
- Stylish open kitchen in dark wood finish with kitchen island, bar and built-in appliances: induction hob, combi microwave, fridge, freezer, sink, and an extractor hood integrated into the ceiling.
- Two bedrooms (approx. 12 and 9 m²).
- Luxurious bathroom with bathtub, walk-in shower, second toilet, washbasin unit, and towel radiator.
- Indoor utility/storage room with connections for washer and dryer, and an Intergas central heating boiler (2019).
- Private storage room on the ground floor.
- Dedicated parking space in the secured indoor garage.
- Main entrance equipped with camera security.

Key features:

- Beautiful light wood-look ceramic tile flooring throughout – stylish and beach-proof.
- Two sunny balconies with both morning and afternoon sun.
- Energy label A; well-insulated and modern construction (2019).
- Heating via Intergas boiler, installed during original construction.
- Healthy and active Homeowners' Association (VvE), contribution €249,43/month, long-term maintenance plan available.
- Small-scale complex with elevator (14 apartments total).
- 56 solar panels (collectively via VvE, generating approx. 7500 kWh).
- Two public EV charging points right in front.
- Summer parking permit available via the municipality (€26 – 2024 rate).

This unique apartment offers style, sunshine and the sea within reach – schedule your viewing soon!

Object gegevens

Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2019

Maten object

Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	396 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	121 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	14 m ²
Externe bergruimte	5 m ²

Details

Ligging	Aan rustige weg, vrij uitzicht
Keurmerken	Woningborg Garantiecertificaat
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

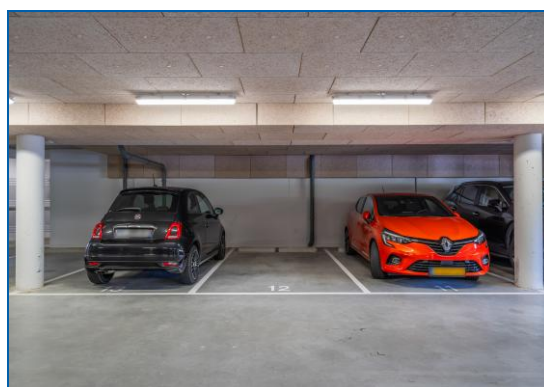
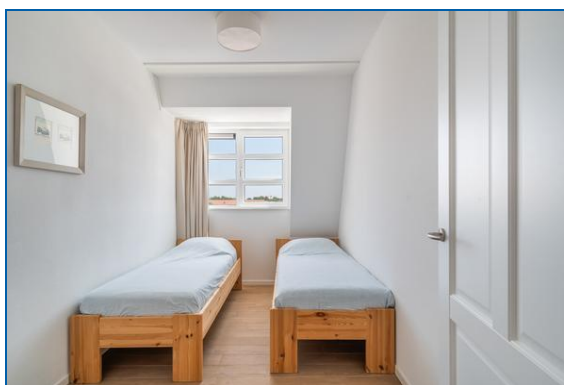
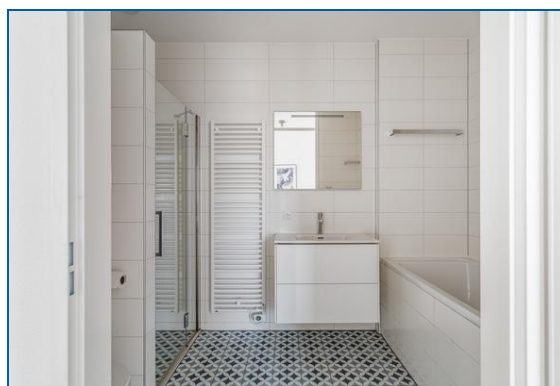
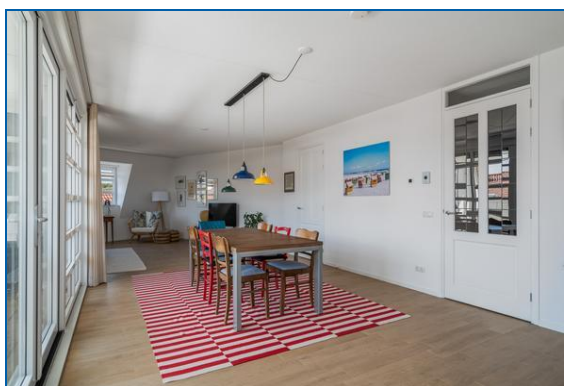
Energie

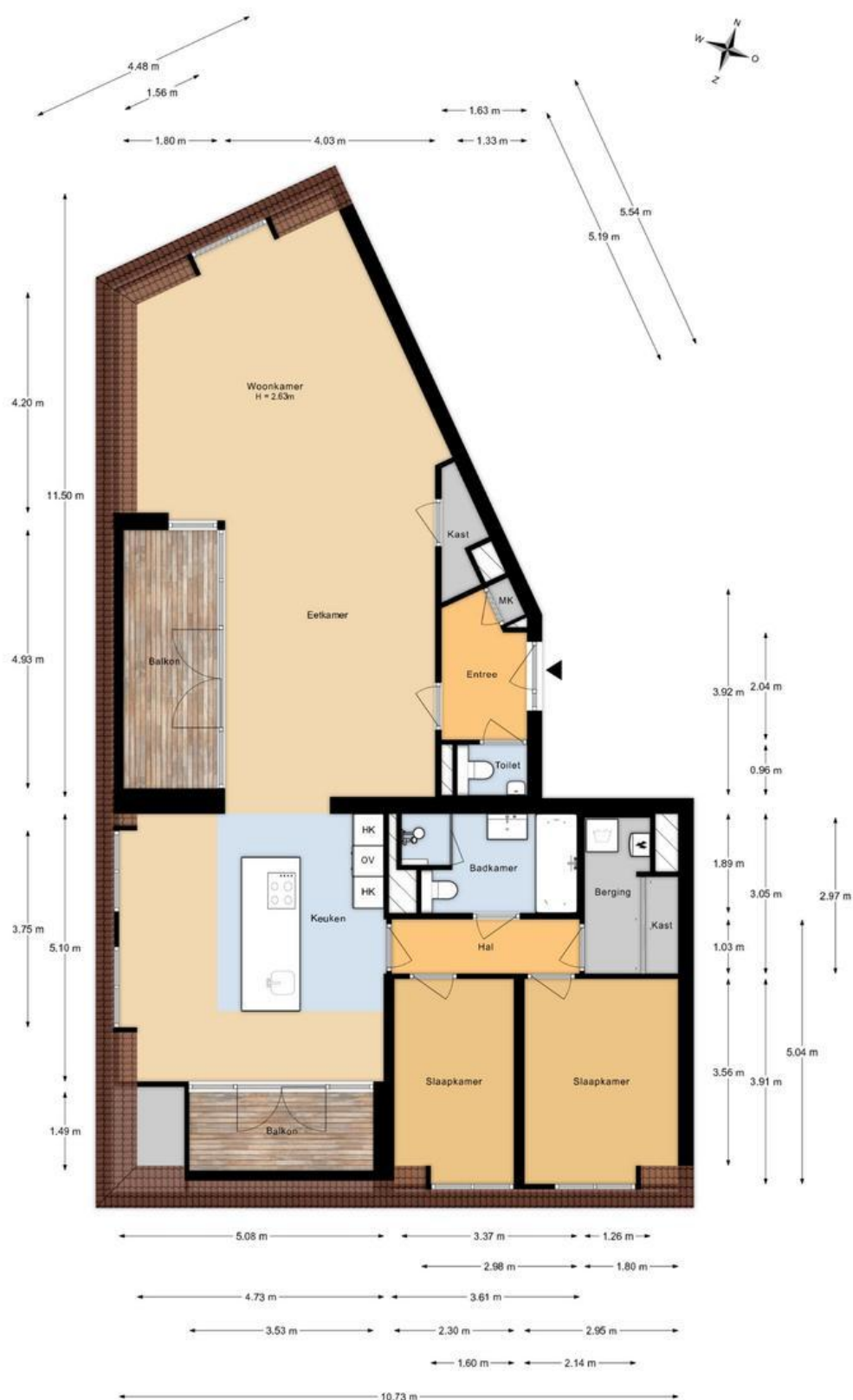
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Warmwater	C.V.-Ketel

Tuin gegevens

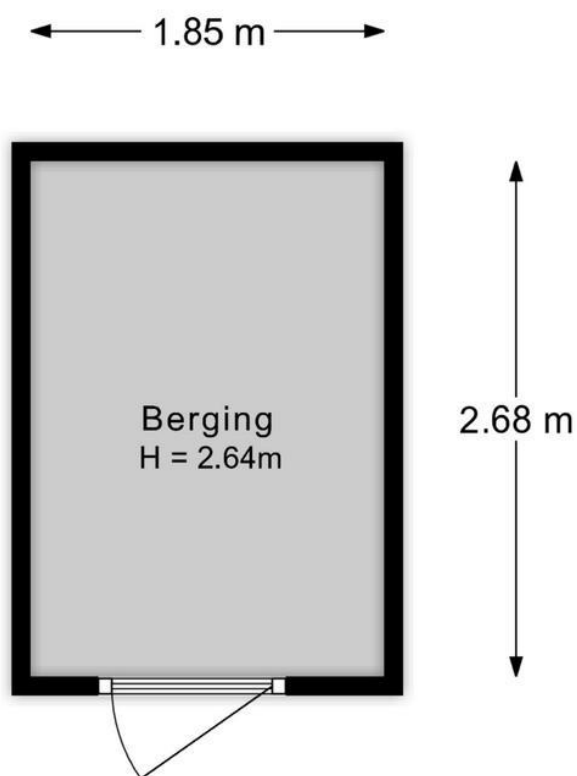
Tuin	Geen tuin
------	-----------



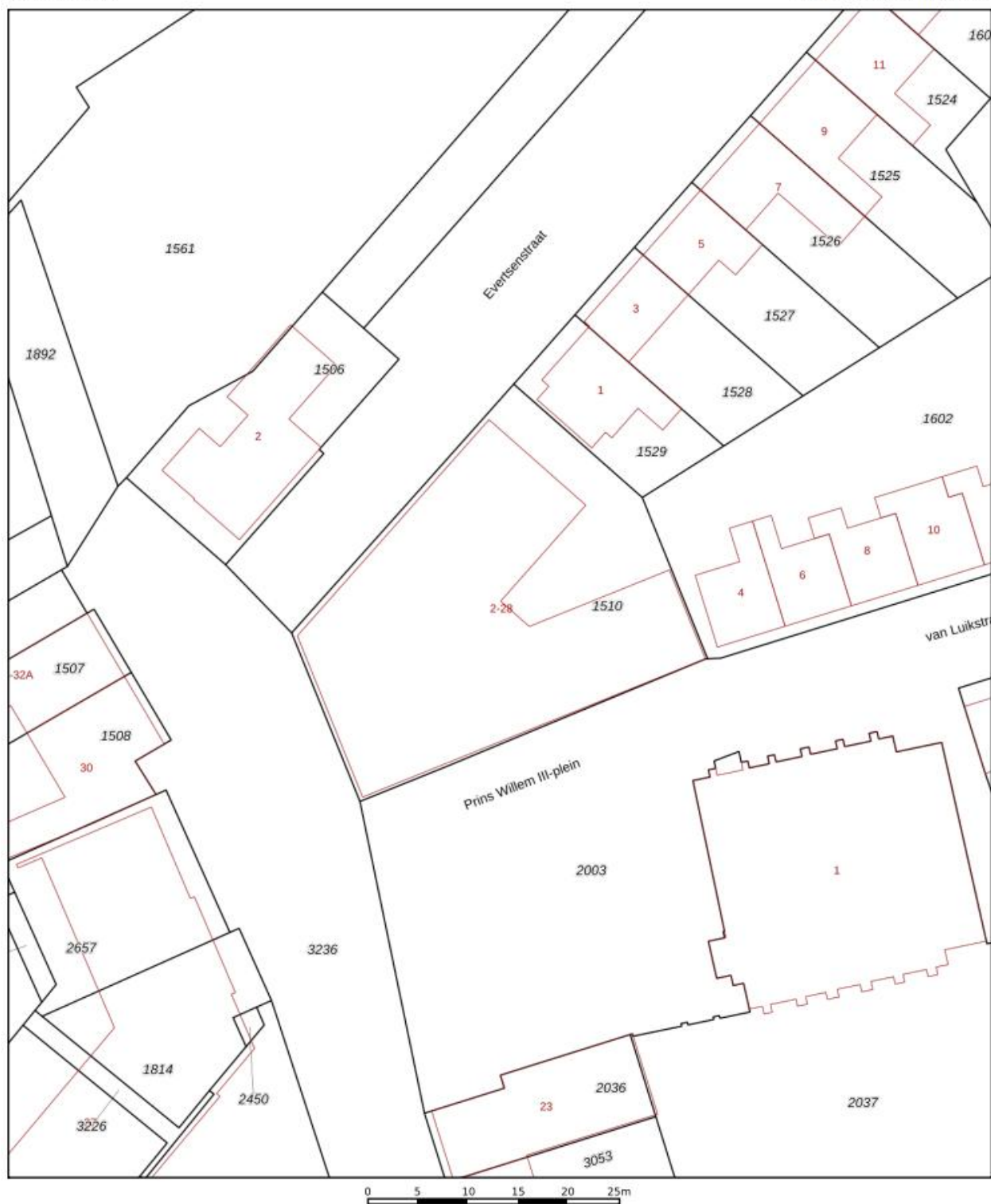




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 december 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Monster Sectie F Perceel 1510 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	--

Informatie over VvE

Actieve Vereniging van Eigenaren aanwezig	ja
Bijdrage per maand	€249,43,-
Inschrijving Kamer van Koophandel	ja
Jaarlijkse ledenvergadering	ja
Reservefonds aanwezig	ja
Meerjarenonderhoudsplan aanwezig	ja
Collectieve opstalverzekering aanwezig	ja
Administrateur Vereniging van Eigenaren	VvE De Admiraal
Adres administrateur	Dijkweg 125/A, 2675 AC Honselersdijk
E-mailadres administrateur	VvE De Admiraal

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- Plisségordijnen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Bijzonderheden:

Verwachte oplevering: in overleg, in ieder geval na de zomer

Onroerendzaakbelasting is in 2024 Eur. 444,-

Wonen in dit appartement betekent thuiskomen in een oase van rust, met de charme van een hechte dorpsgemeenschap. Het kleinschalige complex wordt voornamelijk bewoond door gepensioneerden, mensen met een passie voor het buitenleven en een jong stel – allemaal genieten ze hier van de serene omgeving. Soms is het zó rustig, dat je niemand tegenkomt op een doordeweekse ochtend.

Tegenover het complex ligt de sfeervolle kerk, die een bruisend middelpunt vormt van het dorp. Hier worden regelmatig gezellige activiteiten georganiseerd, zoals de koffieochtend op zaterdag, een boeken- of rommelmarkt, en zelfs een mannenclub. Ook in het dorp zelf is altijd wat te doen: denk aan de zomermarkt, de knusse kerstmarkt en allerlei evenementen georganiseerd door het actieve dorpshuis 't Vrondel.

En zodra de zon zich laat zien, is het strand op loopafstand dé plek om te genieten. Bij Macani Beach, de gezellige strandtent van Ter Heijde, kun je terecht voor een drankje, een lunch met uitzicht op zee of een ontspannen middag in het zand.

Een fijne plek voor wie houdt van rust, gemeenschapsgevoel en het buitenleven – met het strand als achtertuin.

De kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof met HR ++ glas.

CV-ketel Intergas Extreme 36 2019 t.b.v. warmwatervoorziening en vloerverwarming. Voor het laatst is de cv-ketel onderhouden in 2024. Rookgasafvoer CV t.o.h. niet gereinigd, Wel uitgebreid getest op CO dd 4-3-2024 (rapport beschikbaar).

Mechanische Ventilatie Duva.

De keuken is geplaatst in 2019.

Er zijn wat kleine scheurtjes in het spackspuitwerk als gevolg van de afwerking van de muren in de nieuwbouw.

In 2019 circa 60 zonnepanelen waarvan de stroom benut wordt voor elektrische installaties in de algemene ruimten. De meeropbrengst wordt teruggeleverd aan Energieleverancier (Essent 3-jarig contract 2025-2027)

Gedurende het strandseizoen 15 mei tot 15 september kunt u een parkeervergunning aanvragen, de kosten bedragen € 27,- (2025). Dan kunt u een parkeervergunning aanvragen voor de periode van 15 mei tot 15 september. Met deze vergunning kunt u dagelijks van 08.00 tot 20.00 uur parkeren in de aangegeven parkeervlakken bij u in de buurt.

Daarnaast zijn er ook tientallen vrije parkeerplaatsen.

Het is een gezonde VVE. Het reservefonds bedraagt: € 47.810 per 01-01-2024. De bijdrage aan de VVE is maandelijks een bedrag van €249,43,-

Ramen worden maandelijks collectief gewassen. Kosten voor dit appartement € 12,50 per maand. Moet jaar vooruitbetaald worden. Voor dit appartement is vooruitbetaald t/m juli 2025. Balkonbeglazing en balustrade op de verdiepingen moeten eigenaren zelf wassen

Het MJOP is opgesteld in 2019 en bestrijkt 30 jaar. De VVE bijdrage bedraagt €249,43,- per maand

Het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Monster, sectie F, complexaanduiding 3403-A, appartementsindex 12, omvattende:

a. het acht honderd tachtig / tienduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de percelen grond met het daarop te stichten appartementengebouw met toebehoren, gelegen aan het

Prins Willem III-plein 2 tot en met 28 (even nummers) te Ter Heijde, gemeente Westland, kadastraal bekend gemeente Monster, sectie F,

nummer 1510, groot negen are en vijf en veertig centiare; b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Prins Willem III-plein 24 te Ter Heijde, gemeente Westland; en -

Het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Monster, sectie F, complexaanduiding 3403-A, appartementsindex 26, omvattende:

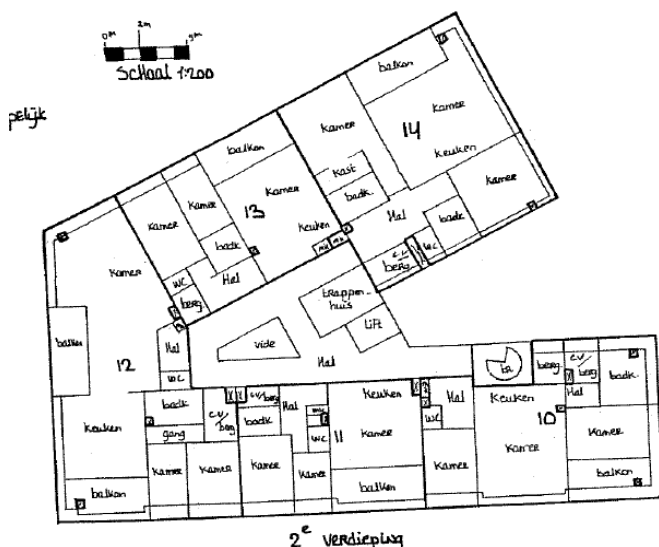
a. het twee en zeventig / tienduizendste onverdeeld aandeel in de hiervoor

onder 1.a genoemde gemeenschap; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Prins Willem III-plein (ongenummerd) te Ter Heijde, gemeente Westland, -



Begane grond
1:200



2e verdieping

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

De overeengekomen koopsom wordt vermeerderd met kosten koper (k.k.). Dit houdt in dat bij het notarieel transport, kosten aan de koper worden doorberekend ter grootte van circa 6% van de koopsom (afhankelijk van de wijze van financiering). Onder deze kosten vallen o.a. de verschuldigde overdrachtsbelasting en de notariskosten.

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt uitsluitend tot stand als beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper zal deze, conform artikel 5.1 van de model overeenkomst van de NVM, een bankgarantie c.q. waarborgsom stellen/storten ter grootte van 10% van de koopsom uiterlijk 5 weken na wilsovereenstemming. Wilsovereenstemming geschiedt op het moment van mondelinge overeenstemming over alle voorwaarden.

Koper is vrij om een notaris te kiezen in de regio Haaglanden/Westland/Midden Delfland/Rijnmond.

Bijgevoegde tekening(en) dient/dienen uitsluitend ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Op www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u aanvullende informatie vinden over de bestemming en het bestemmingsplan.

In de koop- en leveringsakte worden de volgende bepalingen opgenomen:

Indien de juridische levering later plaatsvindt dan overeengekomen, is koper, onverminderd hetgeen in artikel resp 11.3/ 14.3 is bepaald, zonder voorafgaande ingebrekestelling, een rente van 6% over de koopsom op jaarbasis verschuldigd, te voldoen gelijktijdig met de koopsom, te berekenen vanaf de overeengekomen datum van de juridische levering tot en met de daadwerkelijke datum van de juridische levering. Vooromschreven vergoeding is niet verschuldigd indien de oorzaak hiervan in de risicosfeer van verkoper ligt.

1. De door verkoper en/of verkopende makelaar direct en/of indirect verstrekte informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Het is echter niet uit te sluiten dat de verstrekte informatie onjuist is en/of fouten bevat en/of onvolledig is.

2. Koper verplicht zich zelfstandig de verstrekte informatie te (laten) controleren en zich zelfstandig een beeld te vormen van de feiten en omstandigheden die bij de aankoopbeslissing van belang zijn. Koper verplicht zich, voor zover koper daartoe onvoldoende deskundig is, zich door eigen deskundigen ter zake te laten adviseren.

3. De vermelding van de (woon)oppervlakte is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De juistheid wordt door verkoper of verkopend makelaar echter niet gegarandeerd. Het bepaalde in lid 2 is hierop onverminderd van toepassing.

De in promotie vermelde (woon) oppervlakte van de woning is een circa maat en een vrijblijvende indicatie. Koper verplicht zich zelfstandig de oppervlakte vast te (laten) stellen. De opgegeven maatvoering is vastgesteld door Woningperspectief, Proland of andere derde partij.

4. Verkoper bedingt voor zich en ten behoeve van verkopend makelaar dat iedere aansprakelijkheid ter zake is uitgesloten.

5. Tevens bedingt verkoper ten behoeve van verkopend makelaar dat iedere aansprakelijkheid van verkopend makelaar ten aanzien van deze koopovereenkomst ten opzichte van koper en/of derden is uitgesloten.

Partijen komen overeen, dat het bij verkoper in rekening te brengen honorarium van voormelde notaris betreffende aanvullende kosten, zoals bijvoorbeeld kosten betreffende het uitstellen van een leveringsdatum of royement inzake de hypotheek van verkoper of andere kosten niet meer zal bedragen dan € 200,- (ofwel € 250,- indien een gedeeltelijk royement verleend wordt) exclusief BTW en kadastrale verschotten en betreffende het opstellen van een volmacht ten behoeve van verkoper niet meer dan € 75,- excl. BTW. De eventuele meerkosten zijn voor rekening van koper. Het bedrag dat koper op grond van het in dit artikel bepaalde verschuldigd is aan verkoper, zal bij de levering van het verkochte door koper aan verkoper worden voldaan en mitsdien worden opgenomen in de nota's van afrekening die voormelde notaris terzake van de levering zal opmaken.

Op www.bodemloket.nl kunt u de laatste status van de toestand van de bodem van de woning nazien. Elke aansprakelijkheid van verkoper jegens koper voor verontreiniging van de grond en/of het grondwater van de gehele onroerende zaak wordt uitgesloten. Eventuele aanwezige bodemverontreiniging wordt geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopovereenkomst omschreven gebruik. Koper vrijwaart verkoper voor aanspraken van derden ten aanzien van de toestand van de bodem.

Koper geeft de notaris opdracht tot het opnemen van de letterlijke tekst van alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen in de (concept)akte van levering. Koper accepteert uitdrukkelijk alle in de akte van levering opgenomen bepalingen. Verkoper heeft het recht de overeenkomst te ontbinden indien koper weigert de aan hem onbekende lasten en beperkingen uitdrukkelijk te accepteren.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door de verkopend makelaar en haar opdrachtgever geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Borgdorff Makelaars kent als specialist de regio en de woningmarkt als geen ander! Voldoet uw huidige woning niet aan uw wensen? Vraag dan naar onze aankoopbegeleiding en wij gaan voor u op zoek!

Uw droomwoning gevonden, maar uw eigen huis nog niet verkocht?

Wij komen graag bij u langs voor een verkoopadvies!



BORGORFF MAKELAARS

Uw persoonlijke makelaar:

mr. Irene R. Borgdorff

Molenstraat 35

2681 BM MONSTER

Telefoon: 0174-286087 / 06-53381959

E-mail: irene@borgdorff.nl



Hypotheekshop Westland en Den Haag

Borgdorff Makelaars werkt nauw samen met De Hypotheekshop Westland. De erkende hypotheekadviseurs van De Hypotheekshop zijn uitstekend opgeleid en volgen nauwgezet alle ontwikkelingen op de hypotheekmarkt. Bij vrijwel alle geldverstrekkers kunnen zij de hypotheek voor u verzorgen. U bent verzekerd van een volledig en onafhankelijk advies, er zijn geen bindingen met geldverstrekkers. De adviseurs zoeken samen met u naar de beste hypotheek. Bovendien houdt u de verkoop en financiering in één hand, zodat zaken altijd naadloos op elkaar aansluiten. Voor een advies op maat staan de adviseurs van De Hypotheekshop graag voor u klaar. Heeft u interesse? Maak dan nu een afspraak voor een vrijblijvend advies (telefoonnummer 0174-225060).



Borgdorff Verzekeringen

Een koopwoning is niet alleen een spaarpot voor de toekomst, maar vooral een plaats waar u zich prettig en 'thuis' voelt. Omdat zich altijd onvoorziene gebeurtenissen kunnen voordoen, is het belangrijk goed verzekerd te zijn. Bij Borgdorff Verzekeringen bent u aan het juiste adres. Samen met u bekijken wij in een persoonlijk gesprek welke verzekeringen nodig en/of wenselijk zijn in uw situatie. Wij zijn behulpzaam bij het vaststellen van de juiste verzekerde bedragen.

Voor vragen of informatie kunt u contact opnemen met Borgdorff Verzekeringen (telefoonnummer 0174-286090) of kijk op de website www.borgdorffverzekeringen.nl.