



**T
E
K
O
O
P**

Fenacolijslaan 47 A

MAASSLUIS

Vraagprijs € 425.000,- k.k.



Deze royale instapklare maisonnette is gelegen in het centrum van Maassluis op de eerste en tweede verdieping van dit geheel gerenoveerde klassieke pand uit 1892.

De woning heeft een ruime en lichte woonkamer, moderne keuken, drie slaapkamers, een prachtige royale badkamer, vliering, een zonnig balkon met toegang tot de masterbedroom en de mogelijkheid tot dakterras met uitzicht over het historische centrum en haven. De woning is gasloos en is voorzien van een warmtepomp. De verwarming gaat via radiatoren.

Het pand is gelegen op loopafstand van het historische centrum met grachtjes, horecagelegenheden, winkels, scholen, sportfaciliteiten en het station met openbaar vervoer. In slechts 3 min bent u op de snelweg of de veerpont naar Rozenburg.

Compleet gerenoveerd in 2021 en gesplitst in drie maisonnettes waarvan nummer 47A als eerst in de verkoop komt. Er is gebouwd voor de toekomst met alle mogelijke energiemaatregelen.

- Het gebouw is volledig aan de buitenzijde geïsoleerd, de binnenmuren, plafonds en daken zijn hierbij inbegrepen.
- Daken zijn vernieuwd.
- Alle installaties zijn vernieuwd, waarbij een all electric warmtepomp is geplaatst met een ruime capaciteit inclusief groot buffervat en warmwatervoorziening.
- De kamers beschikken over de nieuwste technologie warmte convectoren die kunnen verwarmen.
- Het gebouw is afgewerkt met pleisterwerk en authentieke details, hardsteen plinten, trappen en waterslagen.
- Alle kozijnen zijn vervangen en voorzien van HR++ glas.

Indeling:

Begane grond:

- Entree
- De voordeur heeft driepuntssluiting. Eenmaal binnen bevindt zich de entree met een klassiek marmer dambordpatroon. Hier bevindt zich de meterkast, alle installatie inclusief de groepenkast is vernieuwd en het pand is voorzien van glasvezel.
- De trap welke leidt naar de eerste verdieping heeft RVS leuninghouders en is antislip ingefreesd.

Eerste verdieping:

- De gehele eerste verdieping is voorzien van een eikenhouten visgraat vloer zonder drempels en met een hoge plint. Er is gekozen voor een jaren 30 stijl met klassieke architraven, massieve deuren met bakelieten deurbeslag zoals toen ter tijd werd gebruikt. Deze stijl komt ook weer terug in de hoge plafonds en de vele ramen met natuursteen vensterbanken, waardoor er een ruime en lichte leefomgeving ontstaat.
- In de hal heeft u de woonkamer deur, de deur het toilet en de doorloop naar de 2e verdieping.
- De woonkamer is ruim met veel ramen. De visgraat vloer maakt het een prachtig geheel.
- Mooie uitgebreide keuken (2021) voorzien van inbouwapparatuur (Bosch) en granieten keukenblad. De keuken is greeploos en beschikt over een brede inductie kookplaat met hardglas spatscherm; 70L smart combi oven; RVS design kraan en ingefreesde spoelbak.
- Modern inbouwtoilet met ingebouwde toiletrolhouder en betonlook vloer 60x60. Hardstenen fontein met chromen kraan.

Tweede verdieping:

- De trap in de hal is wederom met ingefreesde antislip en rvs leuninghouders. In de loop naar de tweede verdieping loopt u langs de hoge ramen met veiligheidsglas. Over de gehele tweede verdieping is een eikenhouten vloer doorgelegd.
- De drie ruime slaapkamers zijn allemaal geïsoleerd tegen geluid en beschikken over UTP aansluiting. De slaapkamers kunnen net zoals alle andere kamers in het huis individueel verwarmd worden.
- De masterbedroom is voorzien van openslaande deuren welke toegang geven tot het hardhouten terras.
- De badkamer is tot het plafond betegeld met handgevormde witjes. Op de vloer bevinden zich grote keramische betonlook tegels met antislip. De badkamer is voorzien van een inbouw toilet met inbouw toiletrolhouder, vrijstaand bad met hoge chromen vloer kraan, design badkamermeubel met inbouwkraan, hardstenen kom, spiegel met inbouw verlichting, regendouche, douchewand met anti kalk glas
- In het washok bevindt zich de mechanische ventilatie met geluidstille afzuiging. Er zijn aansluitingen voor wasmachine en droger. De vloer is afgewerkt met dezelfde tegels als de badkamer.
- In de gang van de eerste etage bevindt zich de vlizotrap naar de vliering. De vliering is niet meegesplitst in de VVE. Op de vliering is voldoende bergruimte ook bevindt zich hier gedeeltelijk de installatie voor de warmtepomp.

Bijzonderheden woning:

- Woonoppervlakte ca. 109 m²;
- Bouwjaar 1982 en volledig gerenoveerd in 2021;
- Energielabel A;
- de woning is compleet gerenoveerd;
- gelegen in een gezellige woonomgeving nabij het historische centrum van Maassluis;
- Volledig geïsoleerd en gasloos;
- de gehele woning is voorzien van eikenhouten vloeren;
- op loopafstand van sportclubs, het station, scholen en het winkelcentrum;
- Actieve VVE, bijdrage van €70,- per maand.

Interesse in dit huis? U kunt een eigen NVM-aankoopmakelaar inschakelen. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en kunt u tijd, geld en zorgen besparen. Adressen van collega NVM- aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door de verkopend makelaar en haar opdrachtgever geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Object gegevens

Soort appartement	Maisonnette
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1892

Maten object

Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	398 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	109 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Details

Ligging	In woonwijk
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie

Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Warmtepomp
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

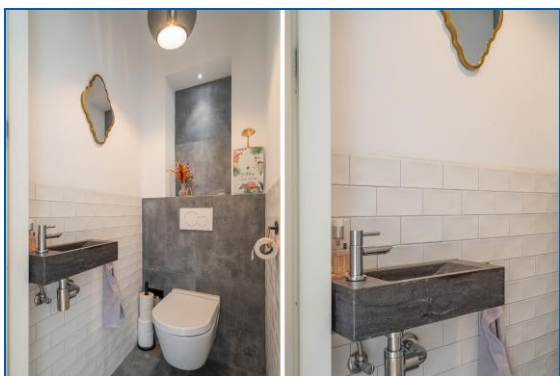
Tuin gegevens

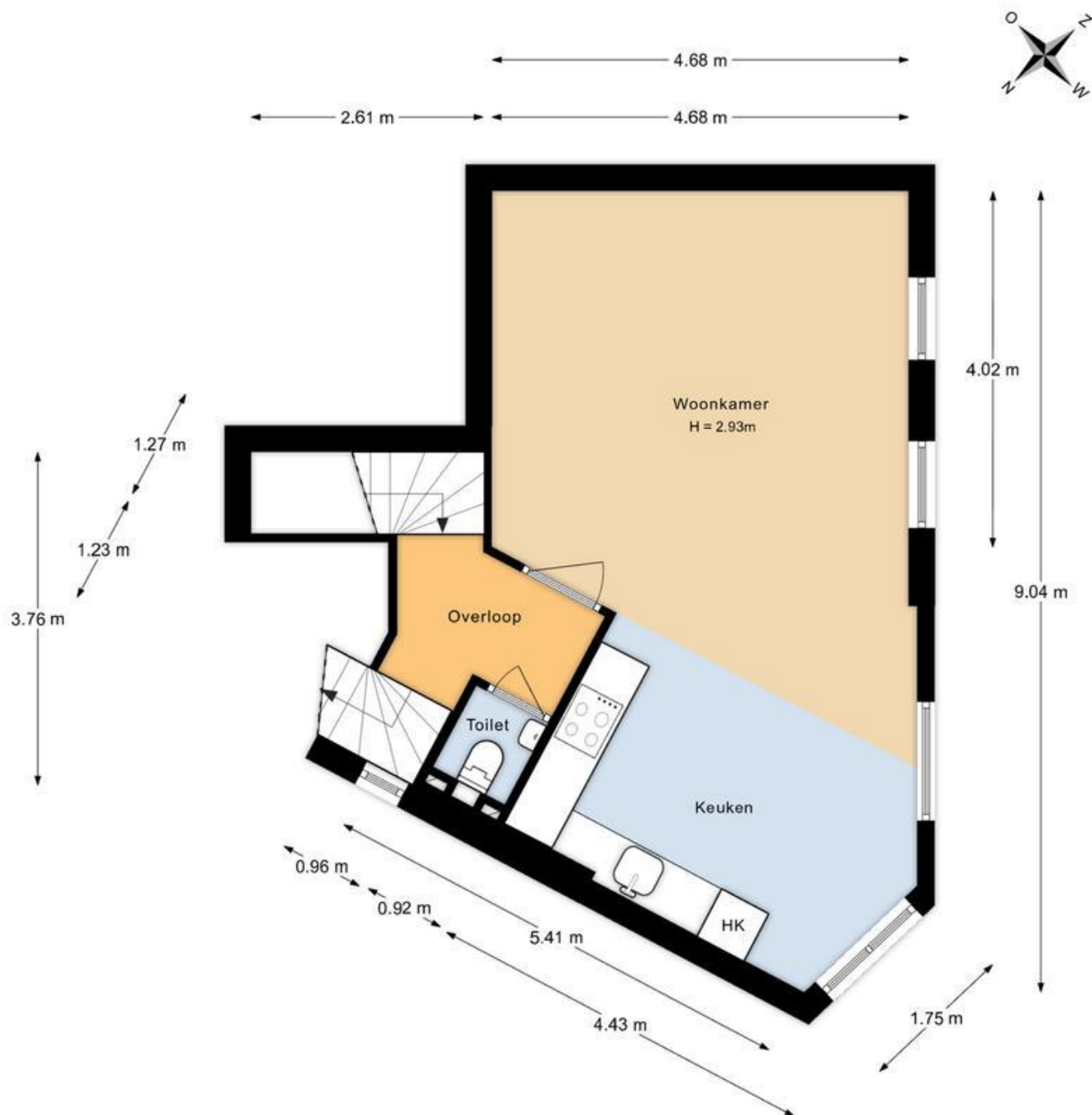
Tuin	Geen tuin
------	-----------

Informatie over VvE

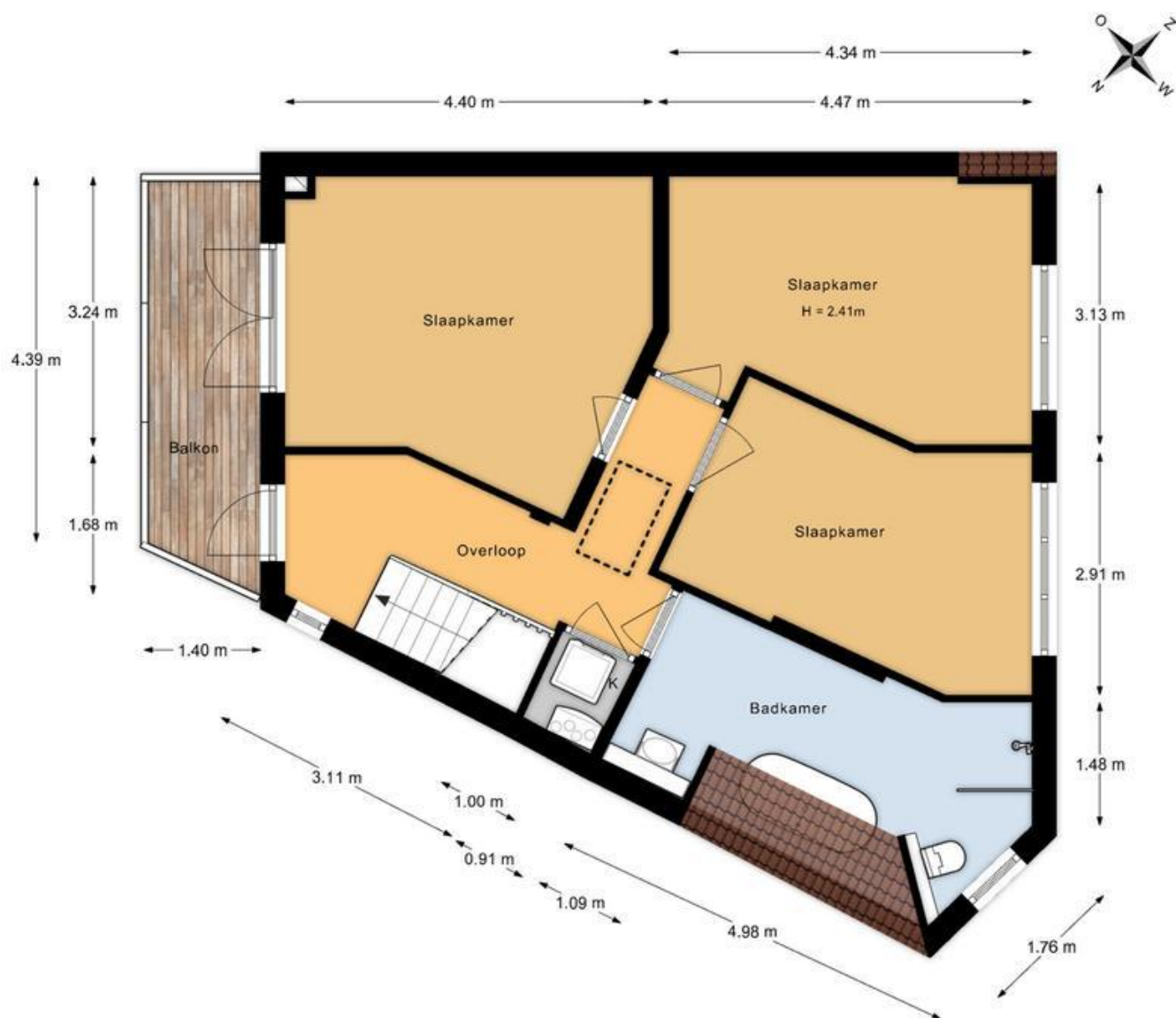
Actieve Vereniging van Eigenaren aanwezig	ja
Bijdrage per maand	€ 70,00
Inschrijving Kamer van Koophandel	ja
Jaarlijkse ledenvergadering	ja/nee
Reservefonds aanwezig	ja
Meerjarenonderhoudsplan aanwezig	ja
Collectieve opstalverzekering aanwezig	ja
Administrateur Vereniging van Eigenaren	
Adres administrateur	
Telefoonnummer/ e-mailadres administrateur	







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
- Losse lamp in woonkamer	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Servicekast	☒	☐	☐	☐
- PAX kast en linnenkast	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☒	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				

Bijzonderheden:

Verwachte oplevering: in overleg

In 2021 is het hele pand geheel gerenoveerd en geïsoleerd. Oorspronkelijk is het bouwjaar 1892.

- **Keuken en interieur:** De keukenopstelling is geplaatst 3,5 jaar geleden. Barst in het keukenblad, vlekken in de laminaatvloer van slaapkamer 2 en een klein scheurtje in het plafond van slaapkamer 1.
- **Ramen en deuren:** Het raam van slaapkamer 1 sluit niet goed. De kozijnen zijn van hout en 3 jaar geleden voor het laatst geschilderd door De Jongh Schilderwerken. Het is HR+ glas.
- **Elektrische installatie:** Stopcontact in de woonkamer werkt niet. Er is een warmtepomp (2022) aanwezig, deze staat op het dak. Deze is volledig elektrisch. Het leidingwerk van de warmtepomp naar het buffervat toe is vervangen. Dit gezien de flow te groot was voor het leidingwerk. Het werkte wel gewoon, maar niet optimaal. Hiernaast zijn er dempers onder de warmtepomp geplaatst, hierdoor hoor je hem nauwelijks meer trillen. Er is geen vloerverwarming.
- **Afvoer en riolering:** Soms stank uit het doucheputje.
- **Omgevingsgeluid:** Bovenburen soms hoorbaar bij feestjes.
- **Energieverbruik:** Het jaarverbruik van elektriciteit bedraagt circa **1.800 kWh**.
- **Daken:** platte dak is 5 jaar oud, overige daken 12 jaar. Er zijn geen lekkages.
- **Erfdienstbaarheden / bijzondere bepalingen:** Er is sprake van een **Heineken-beding**. Dit is een oude bepaling doordat het vroeger een horecagelegenheid geweest is.

Het jaarverbruik van elektriciteit bedraagt circa **1.800 kWh**.

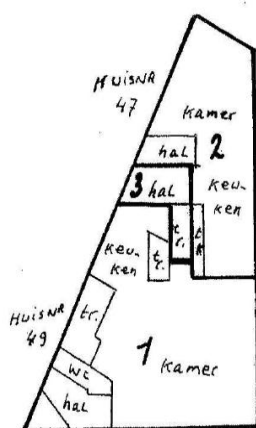
jaarverbruik voor elektriciteit

Elektriciteit hoog 3192 (kWh):

Elektriciteit laag 3605 (kWh):

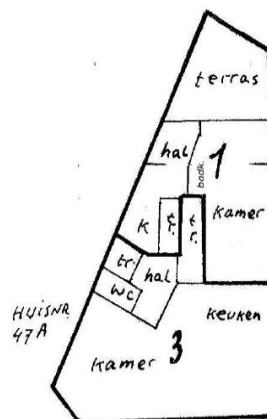
Elektriciteit totaal 6797 (kWh):

De onroerende-zaakbelasting bedraagt over het jaar 2023: € 506,- voor het zakelijk recht



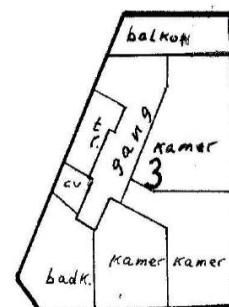
BELANE GROND

1:200



1° VERDIEPING

1:200



2° VERDIEPING

1:200

De zolder is niet mee gesplitst.

Informatie over de Vereniging van Eigenaars (VvE)

1. Algemene gegevens VvE

- **Naam VvE:** Vereniging van Eigenaars Gebouw Fenacolijslaan 47 A te Maassluis
 - **KvK-registratie:** Ingeschreven 84844655
 - **Type VvE:** Actieve VvE (vergadert, spaart en onderhoudt)
-

2. Splitsingsakte en -tekening

- **Datum splitsingsakte:** 15 december 2021
 - **Splitsing in appartementsrechten:** Het complex is gesplitst in 3 appartementsrechten.
 - **Toedeling appartementsrechten:** Elk appartement heeft een breukdeel in de gemeenschap (47A = index 3, breukdeel 1/3).
 - **Reglement van splitsing:** Modelreglement 2017 van toepassing.
-

3. Meerjarenonderhoudsplan (MJOP)

- **Looptijd MJOP:** 2022–2041 (20 jaar)
 - **Hoofdpunten MJOP:**
 - Eerste grotere kostenpost: schilderwerk en houtrot herstel in 2025 (€ 7.500 totaal).
 - Geplande uitgaven vanaf 2026 betreffen o.a. voegwerk, dakbedekking en schilderwerk.
 - **Reservefonds aanwezig:** Ja (zie jaarstukken / notulen).
 - Jaarlijkse reservering conform MJOP: € 3.500 gedeeld over de leden.
-

4. Financiële positie en bijdragen

- **Maandelijks bijdrage 47A:** Eur 70. Totaal van de 3 appartementen ca. € 190 (exploitatiekosten Eur. 89 en reservering voor onderhoud Eur. 101).
 - **Reserves:**
 - Uit de notulen van 1 juni 2023 en 11 maart 2025 blijkt dat de VvE voldoende reserve opbouwt in lijn met het MJOP. Per 29-04-2025 is de totale reserve Eur. 2.811,-
 - **Geen leningen of hypotheek** op naam van de VvE.
-

5. Notulen en besluiten VvE-vergaderingen

- **Laatste vergaderingen:**
 - **1 juni 2023:**
 - Jaarstukken goedgekeurd.
 - MJOP vastgesteld.
 - Voorstel om schilderwerk uit te voeren in 2025 aangenomen.
 - **11 maart 2025:**
 - Offerte schilderwerk 2025 besproken (nog geen definitieve opdracht).
 - VvE houdt zich aan MJOP.

Er zijn **geen geschillen, geen juridische procedures, en geen extra bijdragen of bijzondere kosten** aangekondigd.

6. Verzekering

- Gebouw is collectief verzekerd (gebruikelijk).
- Verdeling bij schade volgens breukdelen.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

De overeengekomen koopsom wordt vermeerderd met kosten koper (k.k.). Dit houdt in dat bij het notarieel transport, kosten aan de koper worden doorberekend ter grootte van circa 6% van de koopsom (afhankelijk van de wijze van financiering). Onder deze kosten vallen o.a. de verschuldigde overdrachtsbelasting en de notariskosten.

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt uitsluitend tot stand als beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper zal deze, conform artikel 5.1 van de model overeenkomst van de NVM, een bankgarantie c.q. waarborgsom stellen/storten ter grootte van 10% van de koopsom uiterlijk 5 weken na wilsovereenstemming. Wilsovereenstemming geschiedt op het moment van mondelinge overeenstemming over alle voorwaarden.

Koper is vrij om een notaris te kiezen in de regio Haaglanden/Westland/Midden Delfland/Rijnmond.

Bijgevoegde tekening(en) dient/dienen uitsluitend ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Op www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u aanvullende informatie vinden over de bestemming en het bestemmingsplan.

In de koop- en leveringsakte worden de volgende bepalingen opgenomen:

Indien de juridische levering later plaatsvindt dan overeengekomen, is koper, onverminderd hetgeen in artikel resp 11.3/ 14.3 is bepaald, zonder voorafgaande ingebrekestelling, een rente van 6% over de koopsom op jaarbasis verschuldigd, te voldoen gelijktijdig met de koopsom, te berekenen vanaf de overeengekomen datum van de juridische levering tot en met de daadwerkelijke datum van de juridische levering. Vooromschreven vergoeding is niet verschuldigd indien de oorzaak hiervan in de risicosfeer van verkoper ligt.

1. De door verkoper en/of verkopende makelaar direct en/of indirect verstrekte informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Het is echter niet uit te sluiten dat de verstrekte informatie onjuist is en/of fouten bevat en/of onvolledig is.

2. Koper verplicht zich zelfstandig de verstrekte informatie te (laten) controleren en zich zelfstandig een beeld te vormen van de feiten en omstandigheden die bij de aankoopbeslissing van belang zijn. Koper verplicht zich, voor zover koper daartoe onvoldoende deskundig is, zich door eigen deskundigen ter zake te laten adviseren.

3. De vermelding van de (woon)oppervlakte is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De juistheid wordt door verkoper of verkopend makelaar echter niet gegarandeerd. Het bepaalde in lid 2 is hierop onverminderd van toepassing.

De in promotie vermelde (woon) oppervlakte van de woning is een circa maat en een vrijblijvende indicatie. Koper verplicht zich zelfstandig de oppervlakte vast te (laten) stellen. De opgegeven maatvoering is vastgesteld door Woningperspectief, Proland of andere derde partij.

4. Verkoper bedingt voor zich en ten behoeve van verkopend makelaar dat iedere aansprakelijkheid ter zake is uitgesloten.

5. Tevens bedingt verkoper ten behoeve van verkopend makelaar dat iedere aansprakelijkheid van verkopend makelaar ten aanzien van deze koopovereenkomst ten opzichte van koper en/of derden is uitgesloten.

Partijen komen overeen, dat het bij verkoper in rekening te brengen honorarium van voormelde notaris betreffende aanvullende kosten, zoals bijvoorbeeld kosten betreffende het uitstellen van een leveringsdatum of royement inzake de hypotheek van verkoper of andere kosten niet meer zal bedragen dan € 200,- (ofwel € 250,- indien een gedeeltelijk royement verleend wordt) exclusief BTW en kadastrale verschotten en betreffende het opstellen van een volmacht ten behoeve van verkoper niet meer dan € 75,- excl. BTW. De eventuele meerkosten zijn voor rekening van koper. Het bedrag dat koper op grond van het in dit artikel bepaalde verschuldigd is aan verkoper, zal bij de levering van het verkochte door koper aan verkoper worden voldaan en mitsdien worden opgenomen in de nota's van afrekening die voormelde notaris terzake van de levering zal opmaken.

Uitleg van bovenstaand artikel:

De bovenstaande bepaling betekent dat verkoper niet is aan te spreken op gebreken. Het is daarom belangrijk dat de koper zelf onderzoek verricht. Dit onderzoek kunt u onder meer laten verrichten door middel van een deskundige. Het is normaal dat een woning van een bepaalde leeftijd door het gebruik en tijdsverloop slijtage (= gebreken) vertoont.

Een bouwkundige keuring kunt u aanvragen bij een bouwkundig bureau naar uw keuze.

Het is verstandig in de onderhandelingen betreffende de aankoop van de woning een voorbehoud dienaangaande op te nemen.

Op www.bodemloket.nl kunt u de laatste status van de toestand van de bodem van de woning nazien. Elke aansprakelijkheid van verkoper jegens koper voor verontreiniging van de grond en/of het grondwater van de gehele onroerende zaak wordt uitgesloten. Eventuele aanwezige bodemverontreiniging wordt geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopovereenkomst omschreven gebruik. Koper vrijwaart verkoper voor aanspraken van derden ten aanzien van de toestand van de bodem.

Koper geeft de notaris opdracht tot het opnemen van de letterlijke tekst van alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen in de (concept)akte van levering. Koper accepteert uitdrukkelijk alle in de akte van levering opgenomen bepalingen. Verkoper heeft het recht de overeenkomst te ontbinden indien koper weigert de aan hem onbekende lasten en beperkingen uitdrukkelijk te accepteren.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door de verkopend makelaar en haar opdrachtgever geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Borgdorff Makelaars kent als specialist de regio en de woningmarkt als geen ander! Voldoet uw huidige woning niet aan uw wensen? Vraag dan naar onze aankoopbegeleiding en wij gaan voor u op zoek!

Uw droomwoning gevonden, maar uw eigen huis nog niet verkocht?

Wij komen graag bij u langs voor een verkoopadvies!



BORGDORFF MAKELAARS

Uw persoonlijke makelaar:

mr. Irene R. Borgdorff

Molenstraat 35

2681 BM MONSTER

Telefoon: 0174-286087 / 06-53381959

E-mail: irene@borgdorff.nl



Hypotheekshop Westland en Den Haag

Borgdorff Makelaars werkt nauw samen met De Hypotheekshop Westland.

De erkende hypotheekadviseurs van De Hypotheekshop zijn uitstekend opgeleid en volgen nauwgezet alle ontwikkelingen op de hypotheekmarkt. Bij vrijwel alle geldverstrekkers kunnen zij de hypotheek voor u verzorgen. U bent verzekerd van een volledig en onafhankelijk advies, er zijn geen bindingen met geldverstrekkers. De adviseurs zoeken samen met u naar de beste hypotheek. Bovendien houdt u de verkoop en financiering in één hand, zodat zaken altijd naadloos op elkaar aansluiten. Voor een advies op maat staan de adviseurs van De Hypotheekshop graag voor u klaar. Heeft u interesse? Maak dan nu een afspraak voor een vrijblijvend advies (telefoonnummer 0174-225060).



Borgdorff Verzekeringen

Een koopwoning is niet alleen een spaarpot voor de toekomst, maar vooral een plaats waar u zich prettig en 'thuis' voelt. Omdat zich altijd onvoorziene gebeurtenissen kunnen voordoen, is het belangrijk goed verzekerd te zijn. Bij Borgdorff Verzekeringen bent u aan het juiste adres. Samen met u bekijken wij in een persoonlijk gesprek welke verzekeringen nodig en/of wenselijk zijn in uw situatie. Wij zijn behulpzaam bij het vaststellen van de juiste verzekerde bedragen.

Voor vragen of informatie kunt u contact opnemen met Borgdorff Verzekeringen (telefoonnummer 0174-286090) of kijk op de website www.borgdorffverzekeringen.nl.