



Meesters & Makelaars



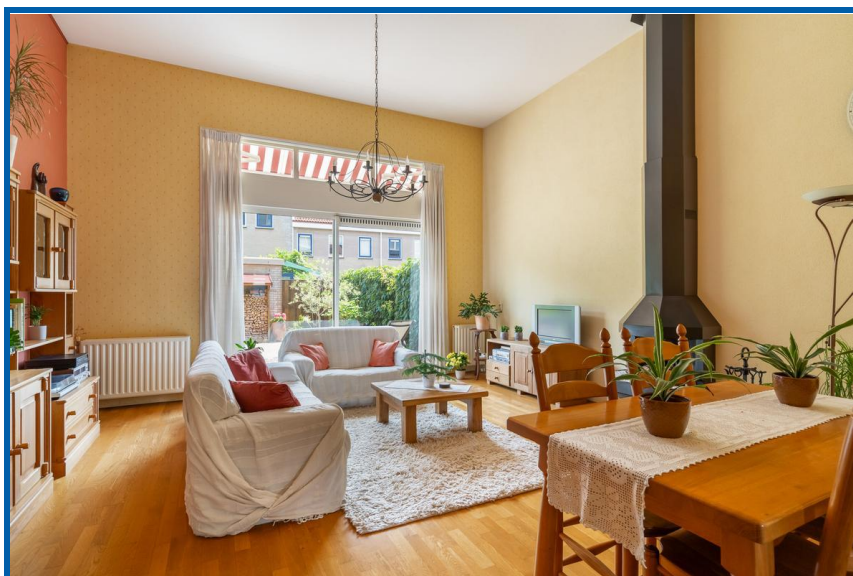
**T
E

K
O
O
P**

De Noorderhoek 17

POELDIJK

Vraagprijs € 628.000,- k.k.



In een rustige en kindvriendelijke woonwijk gelegen, royale splitlevel 7-kamer geschakelde twee-onder-een-kapwoning met aangelegde voortuin, zonnige achtertuin op het zuidoosten, stenen berging en achterom. Deze karakteristieke woning kenmerkt zich door zijn unieke indeling, indrukwekkende plafondhoogte van 3.80 meter in de woonkamer en een heerlijke hoeveelheid ruimte verdeeld over meerdere verdiepingen. Dankzij de combinatie van sfeer en functionaliteit is dit een heerlijk gezinshuis op een centrale locatie nabij scholen, winkels en uitvalswegen.

Indeling:

- Via de verzorgde voortuin betreedt u de woning.
- Ruime entree met meterkast (7 groepen + aardlekschakelaar), modern toilet met hangend closet en fonteintje.
- Direct bij binnenkomst valt de royale en lichte woonkamer op met een vrije hoogte van 3.80 meter. De woonkamer is tuingericht, voorzien van een mooie eiken parketvloer, praktische trapkast en schuifpui naar de zonnige achtertuin. De sfeervolle hangende open haard (houtgestookt, voorbereid op gas) maakt het geheel compleet.
- Aan de voorzijde bevindt zich de halfopen keuken, voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming. De keuken is ingericht met diverse inbouwapparatuur: een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.
- De achtertuin is gelegen op het zuidoosten en biedt veel privacy. Achterin bevindt zich een stenen berging en een overkapping voor haardhoutopslag en een achterom. Een buitenkraan is aanwezig.

1e Verdieping (splitlevel):

- Aan de voorzijde bevindt zich de eerste slaapkamer (thans in gebruik als kantoor aan huis) met vaste kast (op hoogte) met daaronder een plankenstelling en eveneens een fraaie plafondhoogte van 3.80 meter.

2e Verdieping (splitlevel):

- Ruime tweede slaapkamer aan de achterzijde met badkamer. In de badkamer bevindt zich een inloepdouche, wastafel en hangend closet.

3e Verdieping:

- Overloop met toegang tot een apart tweede toilet met hangend closet en fonteintje.
- Badkamer met inloepdouche, ligbad met jetstream (bubbelbad), wastafel, designradiator en vloerverwarming.
- Aan de voorzijde een derde slaapkamer, en aan de achterzijde de vierde en vijfde slaapkamer.
- Daarnaast bevindt zich hier een aparte wasruimte, aansluiting voor wasmachine en droger.

4e Verdieping:

- Vaste trap naar de zolderverdieping, geschikt om een zesde slaapkamer te creëren.
- Opstelplaats voor de c.v. ketel en boiler.
- Tevens is hier volop bergruimte aanwezig.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1997
- Woonoppervlakte maar liefst ca. 182 m²
- Energielabel A.
- Voorzien van sfeervolle hangende open haard en vloerverwarming (keuken & badkamers).
- Ruimtelijk splitlevel-ontwerp met 5 royale slaapkamers.

- Dubbele beglazing.
- Op het dak van de woning liggen 8 zonnepanelen, met mogelijkheid tot uitbreiding van het aantal zonnepanelen.
- Achtertuin op het zuidoosten met achterom en stenen berging.

Rustige en kindvriendelijke woonomgeving dichtbij voorzieningen. Nieuwsgierig geworden? Bel ons dan vooral om te komen kijken bij deze unieke woning.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door de verkopend makelaar en haar opdrachtgever geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Object gegevens

Soort woning	Herenhuis
Type woning	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1997

Maten object

Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	630 m ³
Perceel oppervlakte	125 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	182 m ²
Woonkamer	31 m ²
Externe bergruimte	7 m ²

Details

Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

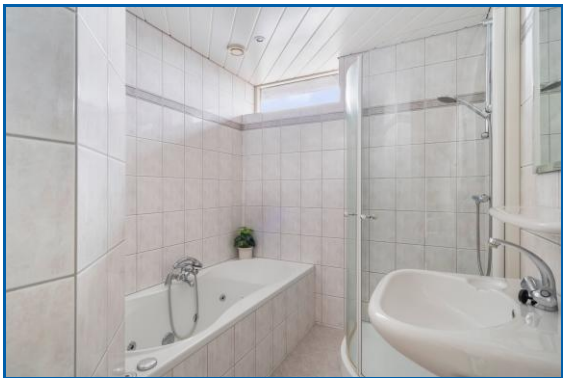
Energie

Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
cv-ketel	Nefit Ecomline HR (Gas gestookt uit 1997, eigendom)

Tuin gegevens

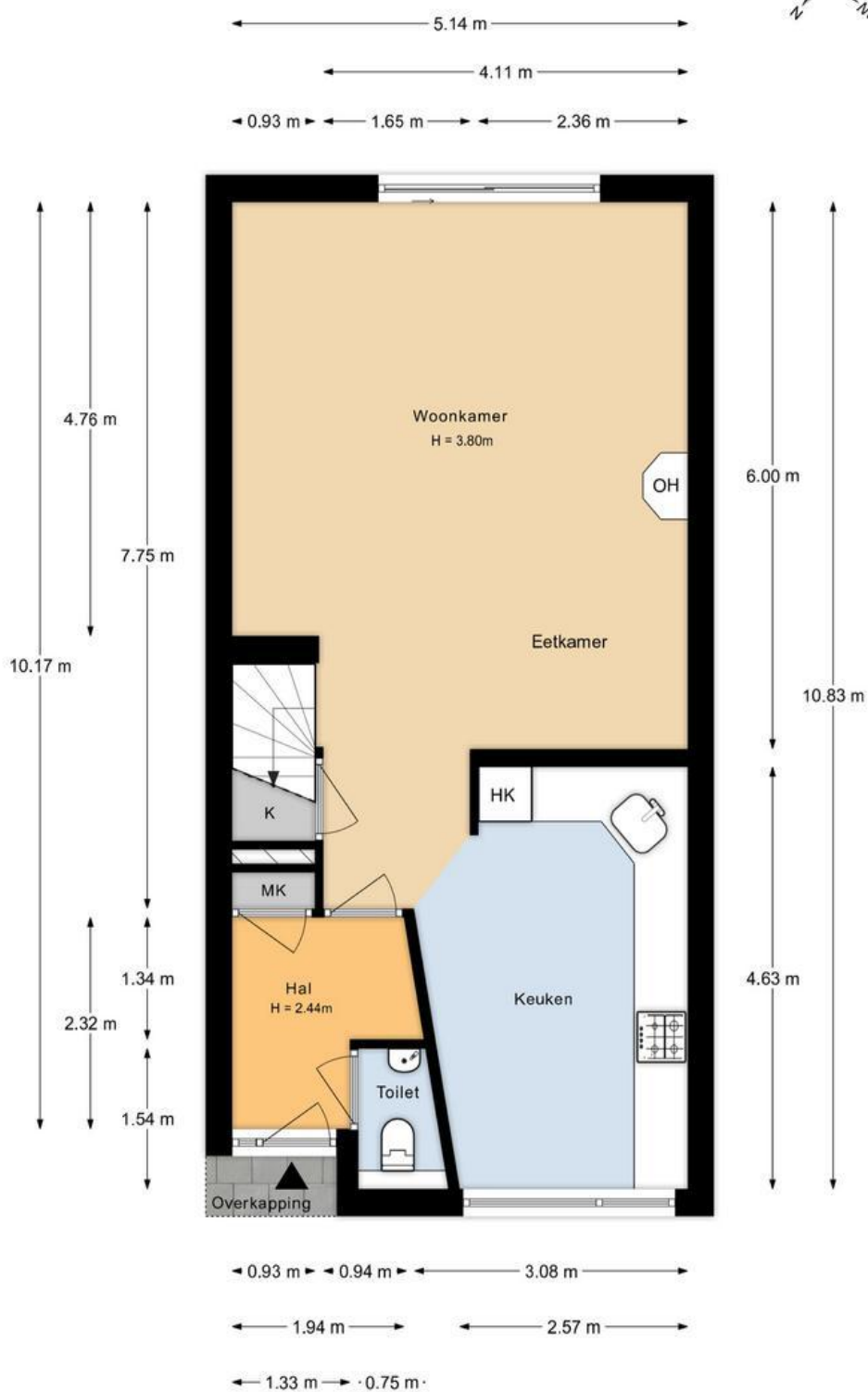
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	934
Tuin breedte (cm)	545
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Fraai aangelegd



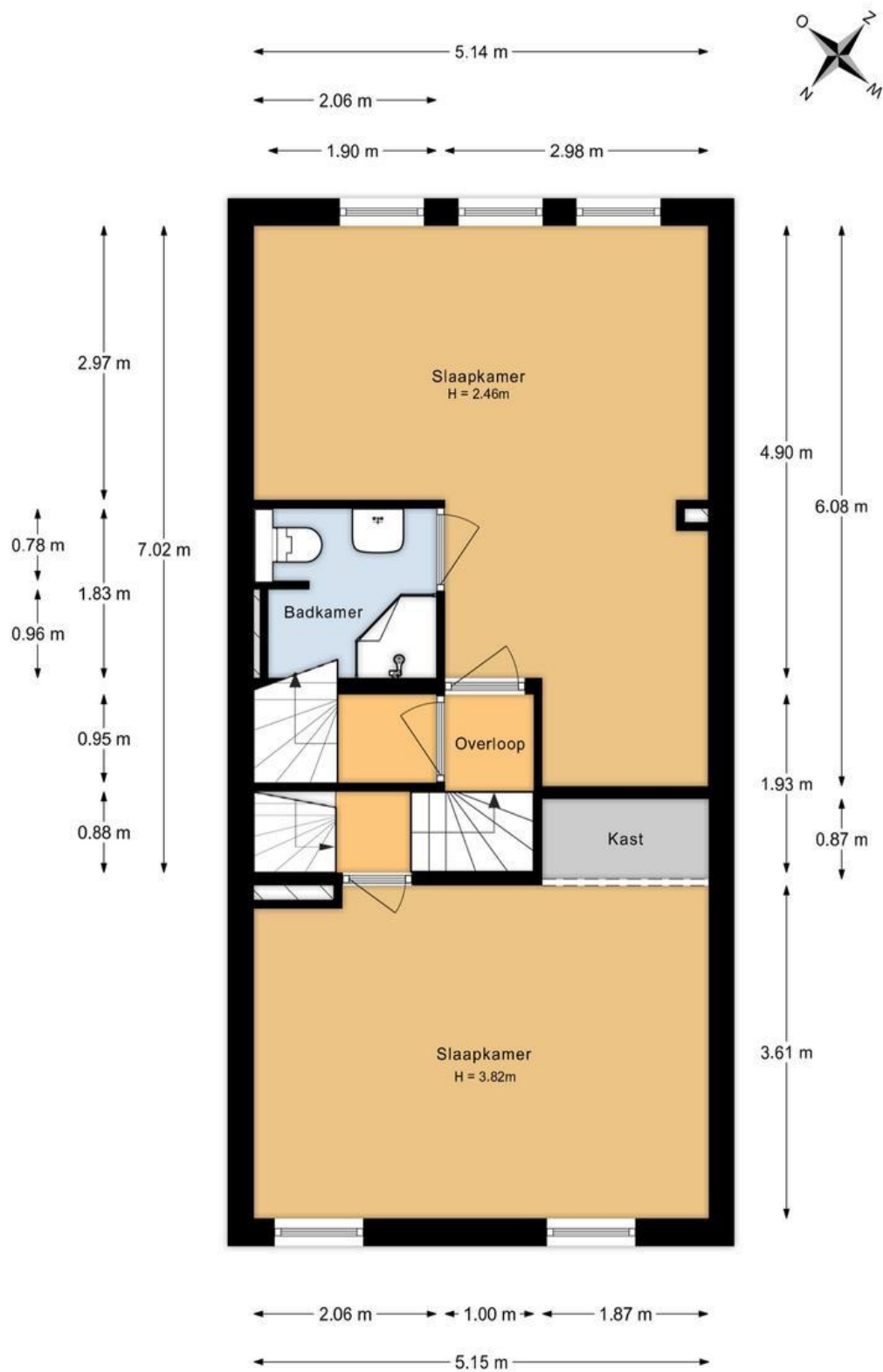




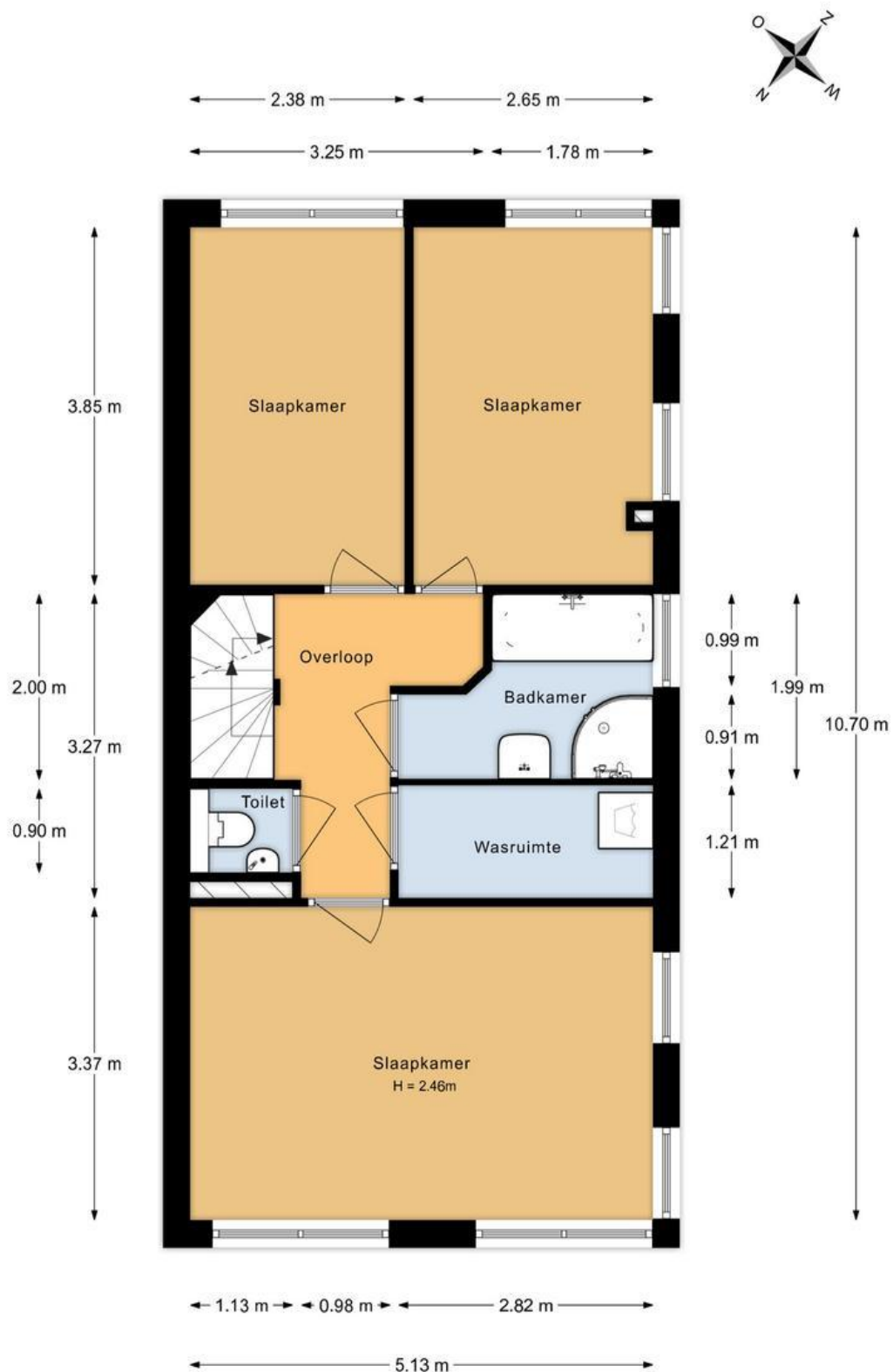
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



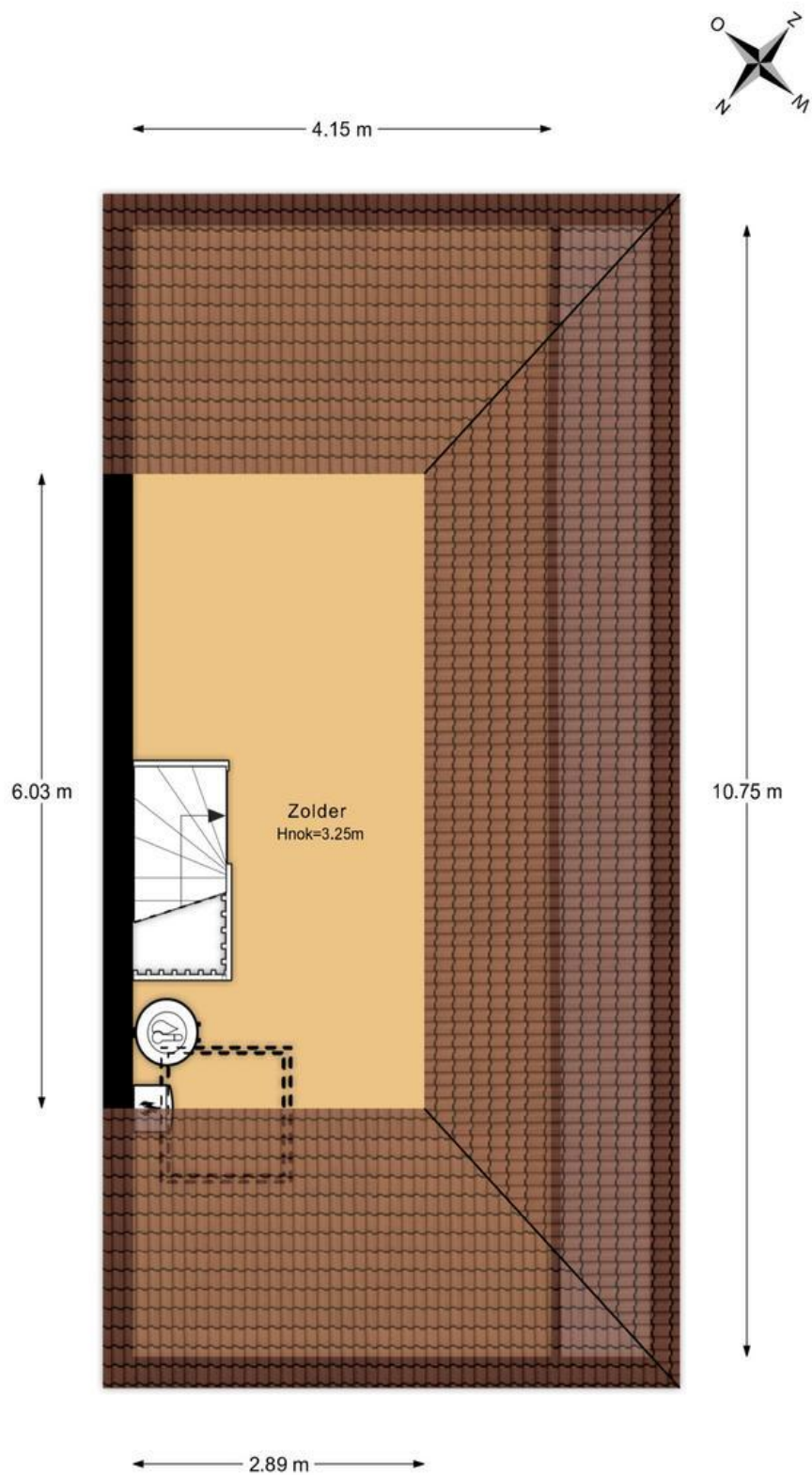
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
buitenlamp (plafonnière) bij voordeur	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Witte kast in slaapkamer aan achterkant rechts op 3e verdieping	☒	☐	☐	☐
3-delige grenen linnenkast in slaapkamer op 2e verdieping	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☐	☐	☐	☒
Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☐	☒	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☒	☐	☐	☐
Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
(Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
Parketvloer	☒	☐	☐	☐
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☐	☐	☐	☒
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
3-deurs houten linnenkast in slaapkamer aan voorkant op 3e etage	☒	☐	☐	☐
witte plankenstelling in slaapkamer rechts op de 3e etage	☒	☐	☐	☐
plankenstelling slaapkamer/kantoor op de 1e etage	☒	☐	☐	☐
plankenstelling slaapkamer links op de 3e etage	☐	☒	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat	☐	☐	☐	☒
(Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☐	☒	☐
Oven	☒	☐	☐	☐
Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
Koelkast	☐	☒	☐	☐
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
toilet en fontein op 3e etage	☒	☐	☐	☐
toiletrolhouder en toiletborstel(houder) op 3e etage	☐	☒	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☒	☐	☐	☐

Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
Planchet	☒	☐	☐	☐
Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toilethouder	☐	☒	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
Wit kastje in badkamer op 2e etage	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☒	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☒	☐	☐	☐
Geiser	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐

Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

(Sier)hek	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐

Bijzonderheden:

Verwachte oplevering: 3 maanden na oplevering nieuwe woning aan verkoper (nieuwe woning is gepland 4^e kwartaal 2025)

Jaarverbruik voor gas/elektriciteit en water:

Gas	680 (m ³)
Elektriciteit hoog	1036 (kWh)
Elektriciteit laag	845 (kWh)
Elektriciteit totaal	1881 (kWh)
Water	89 (m ³)

De onroerende-zaakbelasting bedraagt over het jaar 2024: € 370,- voor het zakelijk recht

Inbouwspots in de badkamer op de tweede etage functioneren niet.

De kozijnen zijn van Dark Red Meranti (hardhout). In 2015 zijn de kozijnen voor het laatst geschilderd. Het deel van rode openslaande ramen en schuurdeur zijn in 2024 geschilderd.

Een aantal ruiten zijn vervangen in HR+ of HR++. Bij een aantal ruiten is condensvocht tussen het dubbel glas zichtbaar (keuken, slaapkamer 1^e verdieping aan de voorzijde). Dit doet niet af aan de isolerende werking.

Met de bouw (1997) is een ribcassettevloer gelegd, bestaande uit betonnen elementen die aan de onderkant voorzien is van isolatie.

De warmwater voorziening en centrale verwarming betreffen een:

Nefit Ecomline HR ketel (1997)

Nefit CV Boiler 40 kW

Deze zijn voor het laatst in 2024 onderhouden door Feenstra. Er is vloerverwarming aanwezig in de keuken en in 2 badkamers.

Er zijn 8 zonnepanelen (Q Cells Q. PEAK DUO BLK ML-G9) geplaatst in 2022 door Ouxo Energy in opdracht van Benenergy (Gaslicht.com). Een zonnepaneel levert 370 Wp gemiddeld. In 2024 is er 2695 kWh geleverd.

De schoorsteen is voor het laatst in april 2025 gebruikt.

Er zijn wat barstjes in de wastafel op de tweede verdieping.

De keuken is geplaatst in 1998. Er is een vaatwasser geplaatst in 2018 en de afzuigkap in 2024.



In verband met beter in en uit de berging te kunnen gaan, is er een stukje gemeenschappelijke grond (ca. 1,5 m²) wat tot het perceel behoort bij de achtertuin getrokken. Mondeling overlegd met en akkoord van de toenmalige naaste burens (nummer 18) en achterburen (nummer 14). Gezamenlijke schutting met nummer 16 had iets naar links tegen de berging moeten staan. In overleg met de burens is er toentertijd gekozen om de schutting haaks op de achtergevel te plaatsen.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

De overeengekomen koopsom wordt vermeerderd met kosten koper (k.k.). Dit houdt in dat bij het notarieel transport, kosten aan de koper worden doorberekend ter grootte van circa 6% van de koopsom (afhankelijk van de wijze van financiering). Onder deze kosten vallen o.a. de verschuldigde overdrachtsbelasting en de notariskosten.

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt uitsluitend tot stand als beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper zal deze, conform artikel 5.1 van de model overeenkomst van de NVM, een bankgarantie c.q. waarborgsom stellen/storten ter grootte van 10% van de koopsom uiterlijk 5 weken na wilsovereenstemming. Wilsovereenstemming geschiedt op het moment van mondelinge overeenstemming over alle voorwaarden.

Koper is vrij om een voorstel te doen aan verkoper om een bepaalde notaris te kiezen in de regio Haaglanden/Westland/Midden Delfland/Rijnmond. Budgetnotarissen worden door verkoper niet geaccepteerd.

Bijgevoegde tekening(en) dient/dienen uitsluitend ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Op www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u aanvullende informatie vinden over de bestemming en het bestemmingsplan.

In de koop- en leveringsakte worden de volgende bepalingen opgenomen:

Indien de juridische levering later plaatsvindt dan overeengekomen, is koper, onverminderd hetgeen in artikel 11.3 is bepaald, zonder voorafgaande ingebrekestelling, een rente van 6% over de koopsom op jaarbasis verschuldigd, te voldoen gelijktijdig met de koopsom, te berekenen vanaf de overeengekomen datum van de juridische levering tot en met de daadwerkelijke datum van de juridische levering. Vooromschreven vergoeding is niet verschuldigd indien de oorzaak hiervan in de risicosfeer van verkoper ligt.

1. De door verkoper en/of verkopende makelaar direct en/of indirect verstrekte informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Het is echter niet uit te sluiten dat de verstrekte informatie onjuist is en/of fouten bevat en/of onvolledig is.
2. Koper verplicht zich zelfstandig de verstrekte informatie te (laten) controleren en zich zelfstandig een beeld te vormen van de feiten en omstandigheden die bij de aankoopbeslissing van belang zijn. Koper verplicht zich, voor zover koper daartoe onvoldoende deskundig is, zich door eigen deskundigen ter zake te laten adviseren.
3. De vermelding van de (woon)oppervlakte is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De juistheid wordt door verkoper of verkopend makelaar echter niet gegarandeerd. Het bepaalde in lid 2 is hierop onverminderd van toepassing.
De in promotie vermelde (woon) oppervlakte van de woning is een circa maat en een vrijblijvende indicatie. Koper verplicht zich zelfstandig de oppervlakte vast te (laten) stellen. De opgegeven maatvoering is vastgesteld door Woningperspectief, Proland of andere derde partij.
4. Verkoper bedingt voor zich en ten behoeve van verkopend makelaar dat iedere aansprakelijkheid ter zake is uitgesloten.
5. Tevens bedingt verkoper ten behoeve van verkopend makelaar dat iedere aansprakelijkheid van verkopend makelaar ten aanzien van deze koopovereenkomst ten opzichte van koper en/of derden is uitgesloten.

Partijen komen overeen, dat het bij verkoper in rekening te brengen honorarium van voormelde notaris betreffende aanvullende kosten, zoals bijvoorbeeld kosten betreffende het uitstellen van een leveringsdatum, honorarium opvragen aflosnota's bij de hypotheekverstrekker en royement inzake de hypotheek van verkoper, opstellen nota van afrekening en royementsvolmachten van verkoper, honorarium inzake opmaken akte(n) van doorhaling hypothe(e)k(en) en inschrijving kadaster of andere kosten niet meer zal bedragen dan € 200,- (ofwel € 250,- indien een gedeeltelijk royement verleend wordt) exclusief BTW en kadastrale verschotten en betreffende het opstellen van een volmacht ten behoeve van verkoper niet meer dan € 75,- excl. BTW. De eventuele meerkosten zijn voor rekening van koper. Het bedrag dat koper op grond van het in dit artikel bepaalde verschuldigd is aan verkoper, zal bij de levering van het verkochte door koper aan verkoper worden voldaan en mitsdien worden opgenomen in de nota's van afrekening die voormelde notaris terzake van de levering zal opmaken.

- 1) Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning is gebouwd rond 1997. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat niet in voor de algehele bouwkundige staat inclusief (evt. loden) leidingen en installaties. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopovereenkomst omschreven gebruik. Verkoper draagt zorg voor het juist beheren van de woning in de periode van het sluiten van de koopovereenkomst tot de feitelijke transportdatum. Desgewenst heeft koper het recht om op de datum van notarieel transport de woning te inspecteren. Bij juridische levering gaat het risico van aanwezigheid van gebreken over op koper.
- 2) Iedere aansprakelijkheid van verkoper met betrekking tot zichtbare en/of onzichtbare gebreken is uitgesloten.
- 3) Verkoper heeft koper erop gewezen dat koper desgewenst in de gelegenheid wordt gesteld voor het aangaan van deze overeenkomst een bouwtechnische keuring inclusief asbestinventarisatie en een bodemonderzoek te laten uitvoeren.

Uitleg van bovenstaand artikel:

De bovenstaande bepaling betekent dat verkoper niet is aan te spreken op gebreken. Het is daarom belangrijk dat de koper zelf onderzoek verricht. Dit onderzoek kunt u onder meer laten verrichten door middel van een deskundige. Het is normaal dat een woning van een bepaalde leeftijd door het gebruik en tijdsverloop slijtage (= gebreken) vertoont.

Een bouwkundige keuring kunt u aanvragen bij een bouwkundig bureau naar uw keuze.

Het is verstandig in de onderhandelingen betreffende de aankoop van de woning een voorbehoud dienaangaande op te nemen.

Op www.bodemloket.nl kunt u de laatste status van de toestand van de bodem van de woning nazien. Elke aansprakelijkheid van verkoper jegens koper voor verontreiniging van de grond en/of het grondwater van de gehele onroerende zaak wordt uitgesloten. Eventuele aanwezige bodemverontreiniging wordt geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopovereenkomst omschreven gebruik. Koper vrijwaart verkoper voor aanspraken van derden ten aanzien van de toestand van de bodem.

Koper geeft de notaris opdracht tot het opnemen van de letterlijke tekst van alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen in de (concept)akte van levering. Koper accepteert uitdrukkelijk alle in de akte van levering opgenomen bepalingen. Verkoper heeft het recht de overeenkomst te ontbinden indien koper weigert de aan hem onbekende lasten en beperkingen uitdrukkelijk te accepteren.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door de verkopend makelaar en haar opdrachtgever geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Borgdorff Makelaars kent als specialist de regio en de woningmarkt als geen ander! Voldoet uw huidige woning niet aan uw wensen? Vraag dan naar onze aankoopbegeleiding en wij gaan voor u op zoek!

Uw droomwoning gevonden, maar uw eigen huis nog niet verkocht?

Wij komen graag bij u langs voor een verkoopadvies!



BORGORFF MAKELAARS

Uw persoonlijke makelaar:

mr. Irene R. Borgdorff

Molenstraat 35

2681 BM MONSTER

Telefoon: 0174-286087 / 06-53381959

E-mail: irene@borgdorff.nl



Hypotheekshop Westland en Den Haag

Borgdorff Makelaars werkt nauw samen met De Hypotheekshop Westland.

De erkende hypotheekadviseurs van De Hypotheekshop zijn uitstekend opgeleid en volgen nauwgezet alle ontwikkelingen op de hypotheekmarkt. Bij vrijwel alle geldverstrekkers kunnen zij de hypotheek voor u verzorgen. U bent verzekerd van een volledig en onafhankelijk advies, er zijn geen bindingen met geldverstrekkers. De adviseurs zoeken samen met u naar de beste hypotheek. Bovendien houdt u de verkoop en financiering in één hand, zodat zaken altijd naadloos op elkaar aansluiten. Voor een advies op maat staan de adviseurs van De Hypotheekshop graag voor u klaar. Heeft u interesse? Maak dan nu een afspraak voor een vrijblijvend advies (telefoonnummer 0174-225060).

Borgdorff Verzekeringen

Een koopwoning is niet alleen een spaarpot voor de toekomst, maar vooral een plaats waar u zich prettig en 'thuis' voelt. Omdat zich altijd onvoorziene gebeurtenissen kunnen voordoen, is het belangrijk goed verzekerd te zijn. Bij Borgdorff Verzekeringen bent u aan het juiste adres. Samen met u bekijken wij in een persoonlijk gesprek welke verzekeringen nodig en/of wenselijk zijn in uw situatie. Wij zijn behulpzaam bij het vaststellen van de juiste verzekerde bedragen.

Voor vragen of informatie kunt u contact opnemen met Borgdorff Verzekeringen (telefoonnummer 0174-286090) of kijk op de website www.borgdorffverzekeringen.nl.

