

TE KOOP

Bedrijfscomplex met herontwikkelingspotentie



Meerweg 55a

Berkel en Rodenrijs

Algemeen

Aan de Meerweg in Berkel en Rodenrijs staat een bedrijvencomplex met meerdere bedrijfsruimten en buitenterrein dat binnenkort voor verkoop beschikbaar komt. Het betreft een object dat uitstekende kansen biedt voor ondernemende en creatieve vastgoedprofessionals die hier een nieuwe, passende invulling willen realiseren.

Adres

Meerweg 55a, 2651 KR Berkel en Rodenrijs

Bouwjaar

Deels 1970, deels 1998

Kadastrale gegevens

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte
Berkel en Rodenrijs	C	3658	100 m ²
Berkel en Rodenrijs	C	3659	2.910 m ²

Ligging

De locatie bevindt zich tussen de woonwijk Meerpolder (wijk 23) en het aantrekkelijke natuur- en recreatiegebied De Groenzoom. Deze strategische ligging combineert een rustige omgeving met goede bereikbaarheid en diverse voorzieningen in de directe nabijheid.

Omschrijving van het object

Het aanbod omvat twee afzonderlijke percelen met een gezamenlijke oppervlakte van circa 3.010 m². De aanwezige opstallen zijn grotendeels gerealiseerd in 1970 en deels in 1998. Het complex beschikt niet over een energielabel. Het dak van loods 1 en 2 is vervangen in 2025.

- **Totale bebouwde oppervlakte:** circa **1.900 m² bruto vloeroppervlak**
- **Totale grondoppervlakte:** **3.010 m²**
- **Beschikbare onderzoeksrapporten:** bodem-, milieu- en asbestonderzoeken zijn **niet** aanwezig
- Momenteel grotendeels verhuurd aan circa 12 huurders

Herontwikkelingsmogelijkheden

De mogelijkheden voor herontwikkeling zijn op dit moment niet onderzocht. Eventuele (her)ontwikkelingskansen zijn afhankelijk van het geldende beleid en de medewerking van de gemeente Lansingerland.

Bestemmingsplan

- Plan: Groenzoom
- Bestemming: Bedrijf
- Functieaanduiding: specifieke vorm van bedrijf – handel in auto-onderdelen

Voor nadere informatie ten aanzien van de vigerende bestemming alsmede het (ontwerp) omgevingsplan wordt verwezen naar www.omgevingswet.overheid.nl.

Koopovereenkomst

Het complex (object) zal worden verkocht op basis van 'as-is, where is' alsmede in verhuurde staat. Door verkoper wordt dan ook geen garantie gegeven op welk vlak dan ook en geen enkele aansprakelijkheid aanvaard. De koper realiseert zich daarvan ten volle de risico's en de koper aanvaardt daarmee onder andere de huidige bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand van het gekochte. De koopovereenkomst zal worden opgesteld conform het model van verkoper op basis van het 'as-is, where is' uitgangspunt.

Biedingen

Geïnteresseerden wordt gevraagd een voorstel uit te brengen. Verkoper behoudt zich het recht voor, zonder motivatie, biedingen niet te accepteren. Verkoper bedingt dat een koop alleen schriftelijk plaats zal vinden bij het ondertekenen van een nader uitgewerkte schriftelijke koopovereenkomst. Deze brief en overige objectinformatie is nadrukkelijk niet bedoeld als een aanbieding in de zin van art. 6:217 BW. Partijen zijn pas gebonden na het tekenen van een schriftelijk koopovereenkomst.

Bezichtigingen

In overleg met de huidige gebruiker(s) zullen een aantal kijkmomenten worden gepland waarop de panden bezichtigd kunnen worden. Bezichtiging is uitsluitend mogelijk onder begeleiding van, een medewerker van, verkopend makelaar.

Verkoper streeft naar een eigendomsoverdracht medio 2026.

De genoemde informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door verkoper en Borgdorff Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle gegevens uit deze objectinformatie of anderszins verstrekte informatie is uitsluitend bestemd voor de ontvanger en dient strikt vertrouwelijk te worden behandeld. Deze informatie mag op geen enkele wijze door middel van (foto)kopie, druk of welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Borgdorff Makelaars B.V. worden verveelvoudigd.

Meerweg 55a



Meerweg 55a

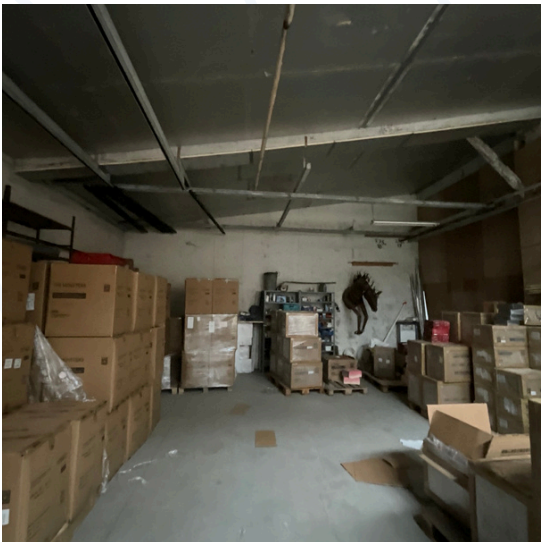
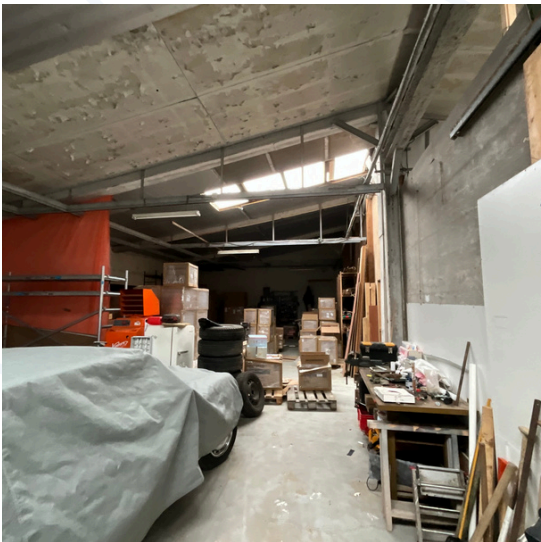


Meerweg 55a



Meerweg 55a





Meerweg 55a

