

Borgdorff Makelaars Wateringen B.V.

Plein 13

2291 CA Wateringen

T 0174-225050

E dewitteburg@borgdorff.nl

www.borgdorff.nl

TE KOOP

De Wittebrug 1

2685 ES POELDIJK

IBAN NL88ABNA0477203280
BIC ABNANL2A
KVK 61209511
BTW 854253993B01



Voormalig woonzorgcomplex De Wittebrug

Oppervlakte circa 4.811 m² BVO

Algemeen

Stichting zorginstellingen Pieter van Foreest, hierna te noemen 'eigenaar', heeft het besluit genomen de locatie De Wittebrug in Poeldijk te verkopen. Borgdorff Makelaars B.V., hierna te noemen 'makelaar', zal namens de eigenaar het verkoopproces begeleiden. De verkoop vindt plaats middels een biedingsprocedure en onder toezicht en controle staan van het College Sanering Zorginstellingen.

Adres

De Wittebrug 1, 2685 ES Poeldijk

Bouwjaar

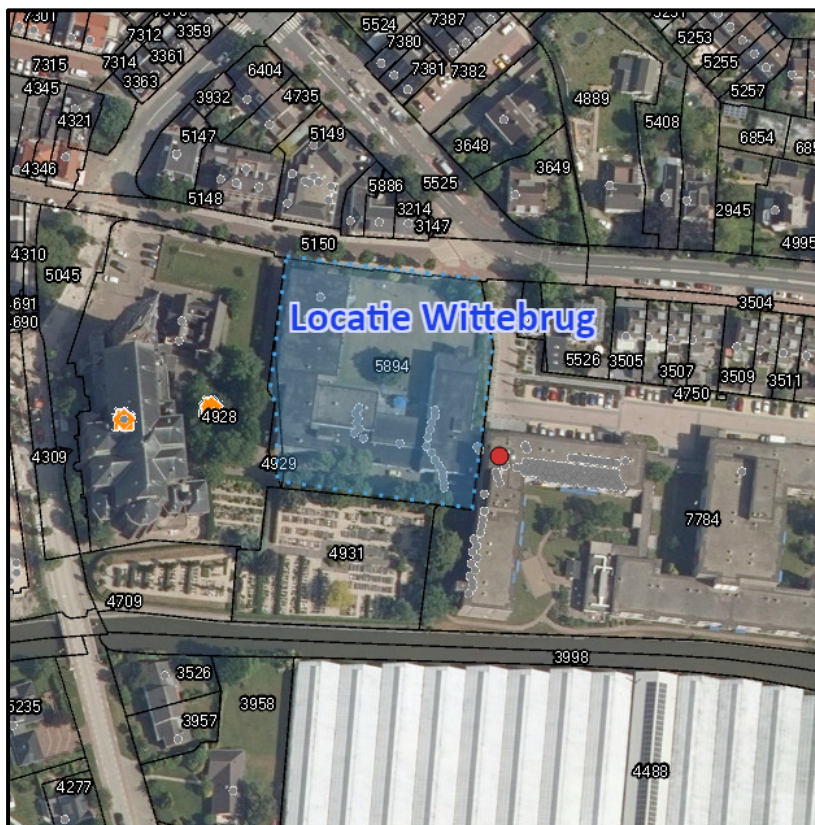
Het gebouw is in fasen gebouwd over de periode 1972 - 1982

Kadastrale gegevens

<i>Gemeente</i>	<i>Sectie</i>	<i>Nummer</i>	<i>Oppervlakte</i>
Monster	K	4929	105 m ²
		5894	4.399 m ²
Totaal			4.504 m²

Poeldijk

Poeldijk is een kern van de gemeente Westland en heeft per 1 januari 2021 ongeveer 7.110 inwoners. In Poeldijk bevinden zich twee ontwikkelgebieden van Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom, te weten Poeldijkerhout en Poeldijk Dorp. In Poeldijkhout worden in totaal zo'n 500 woningen gerealiseerd. De ontwikkeling in Poeldijk Dorp is inmiddels afgerond. Als laatste onderdeel zal in 2022 in de nabijheid van de te koop aangeboden locatie een haventje worden aangelegd. Door de groei van de kern Poeldijk zal ook het voorzieningenniveau toenemen.



Bereikbaarheid

De locatie is met eigen vervoer goed bereikbaar, via de uitvalswegen zijn de kernen Naaldwijk en Wateringen maar ook de steden Den Haag en Rotterdam snel te bereiken. In Poeldijk bevindt zich een halte voor buslijn 456.

Oppervlakte gebouw

<i>Bouwlaag</i>	<i>BVO circa</i>	<i>VVO circa</i>
1	1.928 m ²	1.706 m ²
2	1.225 m ²	1.049 m ²
3	829 m ²	713 m ²
4	829 m ²	713 m ²
Totaal	4.811 m ²	4.181 m ²

Aangrenzend gebouw

Het te koop aangeboden complex De Wittebrug grenst aan één zijde, door middel van een “sluis”, direct aan het gebouw De Wittebrug 2 t/m 122. De nieuwe eigenaar dient, indien het gebouw De Wittebrug wordt gesloopt, afspraken te maken met de eigenaar van De Wittebrug 2 t/m 122 ten aanzien van de uit te voeren sloopwerkzaamheden en het aanhelen casu quo vernieuwen van de buitengevel.

Verwarmingsinstallatie

De verwarmingsinstallatie van het te koop aangeboden complex De Wittebrug bevindt zich in de stookruimte in het aangrenzende gebouw De Wittebrug 2 t/m 122. Indien het te koop aangeboden gebouw wordt gesloopt, zal de in het betreffende stookhok aanwezige installatie moeten worden verwijderd en moet deze ruimte aan de eigenaar van de locatie De Wittebrug 2 t/m 122 worden teruggeven.

Bestemming

Voor informatie ten aanzien van de vigerende bestemming alsmede het ontwerp omgevingsplan wordt verwezen naar www.ruimtelijkeplannen.nl.

Energie label

Het gebouw heeft het energielabel G. Dit label is geregistreerd op 22 maart 2021.

Vraagprijs

Voor dit object is geen vraagprijs bepaald er wordt verkocht volgens een biedingsprocedure.

Verkoopinformatie

Alle verkoopinformatie welke door de eigenaar ter beschikking wordt gesteld is ondergebracht in een dataroom. Kandidaten kunnen toegang krijgen tot deze dataroom door middel van inschrijving en het accepteren van de verkoopvoorwaarden.

In de dataroom zijn de volgende gegevens opgenomen:

1. Projectinformatie
2. Kadaster
3. Plattegronden
4. NEN2580 Meetcertificaat
5. Asbestinventarisatie
6. Milieukundig onderzoek
7. Energielabel
8. WOZ-beschikking
9. Foto's
10. Biedboek inclusief concept koopovereenkomst en leveringsakte
11. Verkoopvoorwaarden

Startdatum publicatie

Deze informatie zal per **21 maart 2022** worden gepubliceerd via funda.nl en zorgvastgoed.nl. Daarnaast zal deze informatie direct worden toegezonden naar partijen die bekend zijn bij eigenaar en/of makelaar en partijen die zich reeds gemeld hebben.

Sluiting inschrijftermijn

De inschrijftermijn sluit op **10 juni 2022**.
Met uitzondering van het bepaalde in artikel 17 in het biedboek.

Kijkmomenten

Het is voor inschrijvers mogelijk om het object te bezichtigen. Voor bezichtiging dient men zich in te schrijven dit kan voor de volgende data en tijdstippen.

- **4 april 13:00 – 16:30 uur**
- **7 april 13:00 – 16:30 uur**

Getracht zal worden ieder verzoek tot bezichtiging te honoreren. Een verzoek tot bezichtiging leidt niet tot een recht op bezichtiging. Het staat de makelaar vrij aan de inschrijver een alternatief moment voor bezichtiging aan te bieden.

Vraag en antwoord

De inschrijvers wordt de mogelijkheid geboden tot het stellen van vragen. De vragen worden verzameld en, daar waar door of namens de eigenaar antwoord op kan worden gegeven, worden teruggekoppeld aan alle inschrijvers.

Sluitingsdatum biedingstermijn

Een bieding dient uiterlijk **24 juni 2022 vóór 16:00 uur** binnen te zijn. Bieding dienen te voldoen aan de in de verkoopvoorwaarden omschreven voorschriften.

Tekenen koopovereenkomst

De koopovereenkomst dient uiterlijk op **3 dagen na gunning** te zijn ondertekend.

Juridische en feitelijke levering

De levering dient plaats te vinden uiterlijk zeven dagen nadat de goedkeuring van het College sanering zorginstellingen onherroepelijk is geworden ten overstaan van een van de notarissen verbonden aan Westvest notarissen te Delft.

De genoemde informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door Borgdorff Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle gegevens uit deze objectinformatie of anderszins verstrekte informatie is uitsluitend bestemd voor de ontvanger en dient strikt vertrouwelijk te worden behandeld. Deze informatie mag op geen enkele wijze door middel van (foto)kopie, druk of welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Borgdorff Makelaars B.V. worden verveelvoudigd.







